

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI



BOSNIA AND HERZEGOVINA
FEDERATION BOSNIA AND HERZEGOVINA
CANTON OF TUZLA
MUNICIPALITY BANOVIĆI

Tel. 035 743 458; Fax 035 743 458;

Web: www.opcina-banovici.com.ba Adresa: Ulica Alije Dostovića br. 1, 75 290 Banovići

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BANOVIĆI

Godina 15 – Broj 7.

Banovići, 17.07.2012.godine

S A D R Ž A J

AKTA OPĆINSKOG VIJEĆA-45 .SJEDNICA ODRŽANA 03.07.2012.GODINE

- 1.Odluka o promjeni oblika i površine građevinskih parcela na lokalitetu ulice 119.MBB preko potoka Radina (izgrađeni stambeni dio lokaliteta RP zona „B“ –Ifaza),
- 2.Odluka o usvajanju Plana parcelacije u ulici Armije BiH „ Lokalitet kod benzinske pumpe Energopetrol“,
- 3.Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi,
- 4.Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o naknadama za korištenje građevinskog zemljišta,
- 5.Odluka o provođenju postupka prometa nepokretnosti neposrednom pogodbom,
- 6.Zaključak kojim Općinsko vijeće Banovići daje saglasnost na pravila o izmjeni i dopuni pravila JU“ Javna biblioteka“ Banovići, broj:44/2003 od 17.07.2003.godine,
- 7.Zaključak po Sporazumu o osnivanju Međupćinskog vijeća za realizaciju projekta regionalne sanitarne deponije za čvrsti otpad,
- 8.Zaključak po nacrtu Zakona o javno – privatnom partnerstvu,
- 9.Zaključak po nacrtu Zakona o preuzimanju dijela osnivačkih prava i obaveza nad centrom za rehabilitaciju ovisnika o psihoaktivnim supstancama Smoluća,
- 10.Zaključak po nacrtu Elaborata o organizacionom umrežavanju ustanova osnovnog i srednjeg obrazovanja na području TK,
- 11.Zaključak po Informaciji o provedenim aktivnostima na rekonstrukciji i adaptaciji vjerskih objekata sa vanjskim uređenjem istih za period 2008 -2012.godina,
- 12.Zaključak kojim se ponuda Alić (Ahmeta) Osman iz Banovića, Repnik – Hrvati bb za kupovinu zemljišta **ne prihvata se**,
- 13.Dopunsko Rješenje Mujić Kasim,
- 14.Rješenje o dodjeli građevinskog zemljišta putem konkursa Duraković Šemsudinu označenog kao k.č.broj 28/4 „Oskova“ neplodno u površini od 403 m², K.o.Omazići,
- 15.Rješenje o dodjeli građevinskog zemljišta putem konkursa Musić Mehmedu sinu Alije iz Banovića, Pribitkovići bb označeno kao k.č. broj 2010/24 „Hrastik“ u površini od od 494 m² K.o.Grivice,
- 16.Uvjerenje kojim se potvrđuje da je Karić Huso, sin Emina izvršio uplate naknade po osnovu površine građevinskog zemljišta i naknade po osnovu prirodnih pogodnosti,
- 17.Zaključak kojim se ponuda Handalić (Muharem) Mejre iz Banovića, Tulovići za kupovinu Zemljišta **ne prihvata se**,
- 18.Rješenje o dodjeli građevinskog zemljišta putem konkursa Dostović Admiru sinu Šabana iz Banovića, Pribitkovići bb označeno kao: k.č.broj 2010/26 „Hrastik“ u površini od 402 m²,Ko.Grivice,
- 19.Rješenje o dodjeli građevinskog zemljišta putem konkursa Husić Rasimu sinu Emina iz Banovića, Banovići Selo bb, označeno kao:k.č.broj 2010/25 „Hrastik“ u površini od 464 m², K.o.Grivice,
- 20.Rješenje o dodjeli građevinskog zemljišta putem konkursa Šabanović Nusmiru sinu Smajla iz Banovića, Omazići bb označeno kao: k.č. broj 28/5 „Oskova“ neplodno u površini od 413 m², K.o. Omazići,
- 21.Rješenje kojim se utvrđuje pravo korištenja radi građenja Šabanović Enesu iz Podgorja Banovići,

Na osnovu člana 19. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 25. Statuta općine Banovići ("Službeni glasnik općine Banovići", broj: 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Banovići ("Službeni glasnik općine Banovići", broj: 7/06), Općinsko vijeće Banovići na 45.redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012.godine donosi

O D L U K U

o promjeni oblika i površine građevinskih parcela na lokalitetu ulice 119 MBB preko potoka Radina (izgrađeni stambeni dio lokaliteta RP zona „B“ – I faza)

I

Ovom Odlukom vrši se promjena oblika i površina parcela označenih u katastru kao parcele k.č.broj: 526/15 , 526/16 , 530/1, 527/1, 529 i 528 KO Banovići na kojima su izgrađeni stambeni objekti, lokalitet ulica 119 MBB preko potoka Radina (izgrađeni stambeni dio lokaliteta RP zona „B“ – I faza).

Promjena oblika i površina parcela kao što je prikazano na grafičkom prilogu: plan parcelacije vrši se na sljedeći način:

- na parceli k.č. broj: 526/15 KO Banovići vrši se promjena sa zapadne strane prema putu u površini 38m² i proširuje se sa sjeverne strane od dijela parcele 526/18 u površini 70m² (na grafičkom prikazu označeno sa brojevima 1, 2 i 3)
- na parceli k.č. broj: 526/16 KO Banovići vrši se promjena tako što se parcela sa zapadne strane prema putu povećava u površini 48m² , a sa istočne strane se povećava u površini 450m² (na grafičkom prikazu označeno sa brojevima 4, 5 i 6)
- na parceli k.č. broj: 530/1 KO Banovići vrši se promjena sa zapadne i južne strane u površini od 130m² . (na grafičkom prikazu označeno sa brojevima 7 i 8)
- na parceli k.č. broj: 527/1 KO Banovići vrši se promjena sa zapadne i južne strane u površini 124m² i sa istočne strane od dijela parcele k.č. broj:527/2 u površini od 304m² (na grafičkom prikazu označeno sa brojevima 9, 10 i 11)
- na parceli k.č. broj: 529 KO Banovići vrši se promjena u dijelu sa sjeverne strane tako što se parcela proširuje za 19m² od dijela parcele k.č. broj: 527/1, zatim se proširuje sa istočne strane od dijela parcele 527/2 u površini od 178m² i dijela parcele 526/1 u površini od 138m² , dok se sjužne strane umanjuje u površini od 26m² , a sa zapadne strane u jednom dijelu prema putu umanjuje se u površini od 21m² (čija površina će pripasti za pristupni put) dok u drugom dijelu takođe prema putu parcela se povećava od dijela parcele 526/1 u površini od 9m² (na grafičkom prikazu označeno sa brojevima 12, 13 , 14, 15 i 16)
- na parceli k.č. broj: 528 KO Banovići vrši se promjena u dijelu sa sjeverne strane tako što se proširuje za 26m² od dijela parcele k.č. 529 , te sa istočne i južne strane se proširuje za 231m² od dijela parcele 526/1 dok se sa zapadne strane mijenja oblik i umanjuje za 25m² čija površina je određena za pristupni put (na grafičkom prikazu označeno sa brojevima 18, 20 i 21)

II

Promjenom oblika i površine novoformirane građevinske parcele prikazane u grafičkom prikazu – PLANIRANO STANJE imat će svoju ukupnu površinu:

- parcela označena u grafičkom prilogu kao 1. površinu od 479m²
- parcela označena u grafičkom prilogu kao 2. površinu od 836m²
- parcela označena u grafičkom prilogu kao 3. površinu od 498m²
- parcela označena u grafičkom prilogu kao 4. površinu od 756m²
- parcela označena u grafičkom prilogu kao 5. površinu od 688m²
- parcela označena u grafičkom prilogu kao 6. površinu od 601m²

III

Sastavni dio ove Odluke je grafički dio sa grafičkim prilozima:

- oblik i veličina postojećih parcela (dodijeljeno zemljište) R=1:1000
- postojeće stanje zemljišta sa objektima R=1: 1000
- stanje zemljišta po avionskom snimanju R=1: 1000
- plan parcelacije R=1:1000
- planirano stanje R=1:1000
- izvod iz RP zona „B“ – I faza R=1:1000

IV

Ova Odluka služi kao pravni osnov za privođenje dijela zemljišta planiranoj trajnoj namjeni.

V

Zadužuje se Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići da u skladu sa propisima u katastru nekretnina i zemljišnoj knjizi izvrši potrebne tehničke promjene građevinskih parcela koje su predmet ove Odluke.

VI

Za primjenu i provođenje ove Odluke zadužuju se Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići i Služba za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove općine Banovići.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Banovići".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 10/01-02-174/12
VIJEĆA
Banovići, 03.07.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG

Nermin Delagić, s.r.

Na osnovu člana 39. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine TK", broj: 6/11), člana 25. Statuta općine Banovići ("Službeni glasnik općine Banovići", broj: 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Banovići ("Službeni glasnik općine Banovići", broj: 7/06), Općinsko vijeće Banovići na 45.redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012.godine donosi

O D L U K U
USVAJANJU PLANA PARCELACIJE U ULICI ARMIJE BIH
„LOKALITET KOD BENZINSKE PUMPE ENRGOPETROL“

Član 1.

Ovom Odlukom usvaja se Plan parcelacije kojim se od dijela postojeće katastarske parcele k.č. broj:281/3 KO Banovići površine 694m² na lokalitetu „kod Benzinske pumpe Energopetrol“ u ulici Armije BiH u Banovićima formira jedna građevinska parcela ukupne površine 589m² namijenjena za izgradnju poslovnog objekta.

Član 2.

Planom parcelacije utvrđeni su:

- Oblik i površina građevinske parcele
- Pristup parceli
- Položaj i namjena objekta

Planom parcelacije se neizgrađeni prostor neposredno privodi planiranoj namjeni.

Član 3.

Karakteristike parcele:

1. **katastarski podaci parcele**
 - parcela se nalazi u ulici Armije BiH
 - broj parcele k.č. 281/3 KO Banovići označena kao „Branilaca Banovića kod Benzinske“, pašnjak 3 klase
 - ukupna površina katastarske parcele 694m²
 - vlasništvo općina Banovići sa pravom raspolaganja 1/1
2. **građevinski podaci novoformirane parcele**
 - građevinska parcela se formira od dijela katastarske parcele k.č. 281/3 KO Banovići
 - neizgrađeno građevinsko zemljište
 - III zona gradskog građevinskog zemljišta
 - Vlasnik: Općina Banovići
 - Površina građevinske parcele 589m²
 - Stepen uređenosti građevinskih parcela: djelimično uređeno zemljište

Član 4.

Karakteristike planiranog objekta

- namjena objekta: poslovni objekat
- spratnost: prizemlje + sprat
- gabariti objekta:16,90 x 10,00m
- površina: cca 156m²
- karakter objekta: stalni
- max visina 6,0m
- planirani objekti su poslovni objekti sa pratećim sadržajima sa poslovnim namjenama za

tihе i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozija što ukazuje na sadržaje trgovinske djelatnosti, ugostiteljske djelatnosti, urede, agencije, predstavništva.

Član 5.

Sastavni dio ove Odluke je grafički dio sa grafičkim priložima:

- Postojeće stanje u mjerilu 1:500
- Plan parcelacije u mjerilu 1:500
- § Plan građevinskih i regulacionih linija R= 1:500
- § Opšti urbanistički uslovi gradnje

Član 6.

Svi elementi koji nisu precizirani ovom odlukom a bitni su u budućnosti za investitora, definisat će se aktima koji slijede nakon usvajanja ove odluke.

Član 7.

Zadužuje se Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići da u skladu sa propisima u katastru nekretnina i zemljišnoj knjizi izvrši potrebne tehničke promjene i formiranje nove katastarske čestice za građevinske parcele koje su predmet ove Odluke.

Član 8.

Za primjenu i provođenje ove Odluke zadužuju se Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići i Služba za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove općine Banovići.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Banovići".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

**Broj: 10/01-02-173 /12
VIJEĆA
Banovići,03.07.2012. godine**

PREDSJEDAVALAČI OPĆINSKOG

Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl.novine FBiH“ broj:49/06),odredbi Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.novine TK-a“ broj:11/05 i 7/07), člana 25. Statuta općine Banovići („Službeni glasnik općine Banovići“ broj:3/08) ,člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Banovići („Službeni glasnik općine Banovići“ broj:7/06), Općinsko vijeće Banovići na 45. sjednici održanoj dana,03.07. 2012.godine donosi:

O D L U K U

O izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Član 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi („ Sl.glasnik općine Banovići“, broj:7/09) iza člana 3.dodaje se član 3a.Koji glasi:

„Lica koja su prema odredbi člana 3.ove Odluke obveznici plaćanja komunalne naknade za stambeni objekat, a kojima je rješenjem nadležnog centra za socijalni rad utvrđeno pravo na stalnu novčanu pomoć kao i lica koja u skladu sa propisima o penzijsko – invalidskom osiguranju ostvaruju pravo na minimalnu penziju oslobodiće se od obaveze plaćanja komunalne naknade.

Da bi ostvarila pravo na oslobađanje od obaveze plaćanja komunalne naknade, lica iz prethodnog stava su dužna da nadležnoj općinskoj službi podnesu zahtjev za oslobađanje od plaćanja naknade kao i dokaze kojima dokazuju postojanje činjenica iz stava 1 ovog člana.

Oslobađanje od obaveze plaćanja naknade bit će utvrđeno od prvog narednog mjeseca od dana podnošenja zahtjeva“.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Banovići“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.**

**Broj:10/01-02-168/12
Datum, 03.07.2012.godine**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl.novine FBiH“ broj:49/06), odredbi Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj:67/05), člana 25. Statuta općine Banovići („Službeni glasnik općine Banovići“ broj:3/08) člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Banovići („Službeni glasnik općine Banovići“ broj:7/06), Općinsko vijeće Banovići na **45.** redovnoj sjednici održanoj dana,03.07. 2012.godine, donijelo je slijedeću:

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o naknadama za korištenje građevinskog zemljišta

Član 1.

U Odluci o naknadama za korištenje građevinskog zemljišta („ Sl.glasnik općine Banovići“, broj:7/09) iza člana 3.dodaje se član 3a. Koji glasi:

„ Lica koja su prema odredbi člana 3.ove Odluke obveznici plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta za stambeni prostor, kojima je rješenjem nadležnog centra za socijalni rad utvrđeno pravo na stalnu novčanu pomoć kao i lica koja u skladu sa propisima o penzijsko – invalidskom osiguranju ostvaruju pravo na minimalnu penziju oslobodiće se od obaveze plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta.

Da bi ostvarila pravo na oslobađanje od obaveze plaćanja naknade za korištenje građevinskog zemljišta lica iz prethodnog stava su dužna da nadležnoj općinskoj službi podnesu zahtjev za oslobađanja od plaćanja naknade kao i dokaze kojima dokazuju postojanje činjenica potrebnih za oslobađanje.

Oslobađanje od obaveze plaćanja naknade bit će utvrđeno od prvog narednog mjeseca od dana podnošenja zahtjeva“.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „ Službenom glasniku općine Banovići“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDAVALJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Nermin Delagić

**Broj: 10/01-02-169/12
Datum, 03.07.2012.godine**

Na osnovu člana 19. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl. novine FBiH“, broj 38/78,4/89,29/90,22/91,21/92,17/93 i 18/94), člana 25. Statuta Općine Banovići („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog Vijeća Banovići („Službeni glasnik općine Banovići“, broj 7/06), Općinsko Vijeće Banovići na **45.** redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012. godine, d o n o s i:

O D L U K U

o provođenju postupka prometa nepokretnosti neposrednom pogodbom

Član 1.

Općina Banovići će u skladu sa odredbama Zakona o prometu nepokretnosti („Sl. List R BiH“ Broj:38/78,4/89,29/90,22/91,21/92,17/93 i 18/94), provesti postupak prodaje nepokretnosti označenih kao:

a/ kč.230/1 Bran.Ban.-Samačka – Zgrada DPZ,DPO,SIZ površine 708 m² i
b/ kč.336 Bran.Ban.-Štab – Zgrada DPZ,DPO, SIZ površine 361 m²,obje upisane u ZK uložak broj 376 k.o.Banovići kao državna svojina s pravom raspolaganja u dijelu 1/1 u korist općine Banovići.

Procijenjena vrijednost nekretnine iz tačke a.) iznosi:502.761,60 KM.

Procijenjena vrijednost nekretnine iz tačke b.) iznosi:301.693,50 KM.

Nepokretnosti iz stava 1.ovog člana ne mogu se prodati po cijeni ispod 50% procijenjene vrijednosti, te se takve ponude neće ni razmatrati.

Član 2.

Postupak prodaje nepokretnosti iz tačke 1.ove Odluke izvršit će se neposrednom pogodbom,na način da će zainteresovani pravni subjekti podnositi pismene ponude. Kao najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda sa najvećom ponuđenom cijenom. U slučaju da su ponude istovjetne, prednost ima ponuđač koji je ranije predao ponudu.

Član 3.

Za sve odnose i institute koji nisu regulisani ovom Odlukom, a odnose se na promet nepokretnosti iz člana 1.ove Odluke primjenjuju se odredbe člana 4.,5.,6., i 7., Odluke o provođenju postupka prometa nepokretnosti broj:10/01-02-26/12 od 31.01.2012.godine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Banovići“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
VIJEĆA
OPĆINSKO VIJEĆE**

**PREDSJEDAVALJUĆI OPĆINSKOG
Nermin Delagić,s.r.**

**Broj:10/01-02-167/12
Datum:03.07.2012. godine**

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:10/01-02- 166/12.

Datum, 03.07.2012.god.

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (« Sl.novine FBiH», broj 49/06), člana 25. Statuta općine Banovići (« Sl.glasnik općine Banovići», broj 3/08,11/11), člana 96. Poslovnika općinskog vijeća Banovići (« Sl. glasnik općine Banovići», broj 7/06, 9/11), Općinsko vijeće Banovići na 45.redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012.godine, razmatrajući Pravila o izmjeni i dopuni Pravila Javne ustanove „Javna biblioteka“ Banovići broj:44/2003 od 17.07.2003.godine, donijelo je slijedeći:

Z A K L J U Č A K

I

Općinsko vijeće Banovići daje saglasnost na Pravila o izmjeni i dopuni Pravila Javne ustanove „Javna biblioteka“ Banovići, broj:44/2003 od 17.07.2003.godine.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Banovići».

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.**

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:10/01-02- 165/12.

Datum, 31.05.2012.god.

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (« Sl.novine FBiH», broj 49/06), člana 25. Statuta općine Banovići (« Sl.glasnik općine Banovići», broj 3/08,11/11), člana 96. Poslovnika općinskog vijeća Banovići (« Sl. glasnik općine Banovići», broj 7/06, 9/11), Općinsko vijeće Banovići na 45.redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012.godine, razmatrajući Sporazum o osnivanju Međupćinskog vijeća za realizaciju projekta regionalne sanitarne deponije za čvrsti otpad, donijelo je slijedeći:

Z A K L J U Č A K

I

Općinsko vijeće Banovići daje saglasnost Općinskom načelniku da u ime općine može potpisati Sporazum o osnivanju Međupćinskog vijeća za realizaciju projekta regionalne sanitarne deponije za čvrsti otpad.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Banovići».

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.**

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:10/01-02- 164/12.

Datum, 06.006.2012.god.

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (« Sl.novine FBiH», broj 49/06), člana 25. Statuta općine Banovići (« Sl.glasnik općine Banovići», broj 3/08,11/11), člana 96. Poslovnika općinskog vijeća Banovići (« Sl. glasnik općine Banovići», broj 7/06, 9/11), Općinsko vijeće Banovići na 45.redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012.godine, razmatrajući nacrt Zakona o javno – privatnom partnerstvu , donijelo je slijedeći:

Z A K L J U Č A K

I

Općinsko vijeće daje podršku nacrtu Zakona o javno – privatnom partnerstvu. Općinski vijećnici i klubovi općinskih vijećnika mogu dostavljati svoje primjedbe, prijedloge i sugestije u roku od 7 (sedam) dana u Stručnu službu općinskog vijeća.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Banovići».

**PREDSJEDAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.**

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:10/01-02-163/12.

Datum, 03.07.2012.god.

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (« Sl.novine FBiH», broj 49/06), člana 25. Statuta općine Banovići (« Sl.glasnik općine Banovići», broj 3/08,11/11), člana 96. Poslovnika općinskog vijeća Banovići (« Sl. glasnik općine Banovići», broj 7/06, 9/11), Općinsko vijeće Banovići na 45.redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012.godine, razmatrajući nacrt Zakona o preuzimanju dijela osnivačkih prava i obaveza nad centrom za rehabilitaciju ovisnika o psihoaktivnim supstancama Smoluća, donijelo je slijedeći:

Z A K L J U Č A K

I

Općinsko vijeće daje podršku nacrtu Zakona o preuzimanju dijela osnivačkih prava i obaveza nad centrom za rehabilitaciju ovisnika o psihoaktivnim supstancama Smoluća.Općinski vijećnici i klubovi općinskih vijećnika mogu dostavljati svoje primjedbe, prijedloge i sugestije u roku od 7 (sedam) dana u Stručnu službu općinskog vijeća.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Banovići».

PREDSJEDAVALAČI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:10/01-02- 162/12.

Datum, 03.07.2012.god.

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (« Sl.novine FBiH», broj 49/06), člana 25. Statuta općine Banovići (« Sl.glasnik općine Banovići», broj 3/08,11/11), člana 96. Poslovnika općinskog vijeća Banovići (« Sl. glasnik općine Banovići», broj 7/06, 9/11), Općinsko vijeće Banovići na 45.redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012.godine, razmatrajući nacrt Elaborata o organizacionom umrežavanju ustanova osnovnog i srednjeg obrazovanja na području TK, donijelo je slijedeći:

Z A K L J U Č A K

I

- a/Općinsko vijeće ne podržava nacrt Elaborata o organizacionom umrežavanju ustanova osnovnog i srednjeg obrazovanja na području TK, u dijelu koji se odnosi na općinu Banovići,
- b/Da Općinsko vijeće pokrene Inicijativu da se u skladu sa zakonom o principima lokalne samouprave nadležnost osnovnog obrazovanja prenese sa kantona na općine,
- c/Da se pokrene Inicijativa za izmjenu pedagoških standarda i općih normativa za osnovno obrazovanje i vaspitanje u cilju njihovog usklađivanja sa stvarnim stanjem na terenu, a prevashodno zbog povratničkih Mjesnih zajednica,
- d/ Zaključke proslijediti poslanicima u Skupštini TK koji dolaze iz općine Banovići,

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Banovići».

PREDSJEDAVALAČI OPĆINSKOG VIJEĆA

Nermin Delagić

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:10/01-02-161/12.

Datum, 03.07.2012.god.

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (« Sl.novine FBiH», broj 49/06), člana 25. Statuta općine Banovići (« Sl.glasnik općine Banovići», broj 3/08,11/11), člana 96. Poslovnika općinskog vijeća Banovići (« Sl. glasnik općine Banovići», broj 7/06,9/11), Općinsko vijeće Banovići na 45.redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012.godine, razmatrajući Informaciju o provedenim aktivnostima na rekonstrukciji i adaptaciji vjerskih objekata sa vanjskim uređenjem istih za period 2008 – 2012.godina, donijelo je slijedeći:

Z A K L J U Č A K

I

Općinsko vijeće daje podršku svim do sada provedenim aktivnostima na rekonstrukciji i adaptaciji vjerskih objekata i vanjskom uređenju istih koje su realizovane iz općinskog Budžeta kao i aktivnostima vezanim za pomenuto koje će se provoditi u narednom periodu na području općine Banovići.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Banovići».

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl.novine F BiH, broj:25/03), člana 25. Statuta općine Banovići (Sl.glasnik općine Banoviće, broj:3/08), te člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća (Sl.glasnik općine Banovići, broj:7/06), Općinsko vijeće Banovići na 45.redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012.godine donosi:

ZAKLJUČAK

Ponuda Alić (Ahmeta) Osman iz Banovića, Repnik – Hrvati bb za kupovinu zemljišta označenog kao:

-parcela katastra nekretnina k.č. broj:1986/1 „Haluge“ njiva 5. Klase u površini od 1233 m2, upisana u K.O. Grivice po najnižoj cijeni od 40,00 KM po 1 m2 **ne prihvata se.**

Obrazloženje

Dana 25.06.2012.godine Općinskom vijeću Banovići obratio se Alić (Ahmeta) Osman iz Banovića, REPNIK – Hrvati bb sa ponudom da općina Banovići otkupi parcelu k.č. broj:1986/1 K.O. Grivice „Haluge“ u površini od 1233 m2 po najnižoj cijeni od 40,00 KM po 1 m2.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. Novine F BiH, broj:25/03) određeno je da raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prevenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta.

Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, a ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Obzirom da za navedeno područje nije donesen regulacioni niti urbanistički plan te je Općinsko vijeće po prijedlogu podnositeljice odlučilo kao u dispozitivu zaključka.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Banovići.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
BOSNA I HERCEGOVINA
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-151/12
Banovići, 03.07.2012.GODINE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Delagić Nermin,s.r.

Na osnovu člana 214. Zakona o upravnom postupku („Sl. novine FBiH“, broj 2/98 i 48/99), Općinsko vijeće Banovići na 45.redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012.godine d o n o s i:

D O P U N S K O R J E Š E N J E

1. Rješenje ovog organa 10/01-02-70/12 od 29.03.2012 god. dopunjava se u dispozitivu u tač. 3. sa tačkom **3.a)** koja glasi:

Nalaže se zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Živinice i Sužbi za geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Banovići da nakon pravosnažnosti ovog rješenja i izvršenim uplatama iz tačke 2a) dispozitiva rješenja izvrše brisanje zabilježbe tereta ograničenja u ZKUI br. 730 na parceli broj:534/19 K.o.Banovići Grad.

2. Ovo rješenje je sastavni dio rješenju koje se dopunjuje br: 10/01-02-70/12 od 29.03.2012 godine.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Banovići Mujić Kasim obratio se za zahtjevom za donošenje dopunskog rješenja kako bi se skinuo teret sa parcele broj: 534/19 u površini od 11 m2.

Organ je u rješenju od 29.03. 2012 god. propustio naložiti Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda Živinice i Službi za geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Banovići da izvrše brisanje zabilježbe tereta upisanog u C. Listu KKU. Odnosno ZKUI. br. 730. na parceli broj:534/19 K.o. Banovići Grad a što je po zahtjevu Mujić Kasima , učinjeno ovim rješenjem.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba , ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzlu u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.Tužba se dostavlja neposredno Sudu u dva primjerka.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj :10/01-02-152/12
Banovići,03.07.2012.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Delagić Nermin,s.r.

Na osnovu člana 44., 45. i 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 25/03), člana 11. Općinske odluke o građevinskom zemljištu broj: 10/01-02-308/11 od 29.12.2011. godine, člana 31. Statuta općine Banovići (“Sl. glasnik općine Banovići“, broj 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 7/06), nakon sprovedenog konkursa, Općinsko vijeće Banovići na 45. redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012. godine, donosi:

R J E Š E N J E **o dodjeli građevinskog zemljišta putem konkursa**

1. **DURAKOVIĆ ŠEMSUDINU** sinu Mešana, iz Banovića, Oskova bb, dodjeljuje se na korištenje radi građenja neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, na temelju konkursa, za izgradnju individualnog stambenog objekta u Naselju „Oskova“, označeno kao:

- k.č. broj 28/4 „Oskova“ neplodno u površini od 403 m², K.o. Omazići.

2. Korisnik građevinskog zemljišta dužan je platiti naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja i to:

a) naknadu po osnovu površine građevinskog zemljišta u iznosu od 7,00 KM po 1 m², što ukupno iznosi 2.821,00 KM;

b) naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti koje pruža gradsko građevinsko zemljište i pogodnosti izgrađene komunalne infrastrukture – rente u iznosu od 2.640,00 KM za građevinski objekat korisne građevinske površine 110 m²;

c) naknadu po osnovu uređenja građevinskog zemljišta koja se utvrđuje rješenjem o davanju urbanističke saglasnosti.

Naknada utvrđena ovim rješenjem ima se uplatiti u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja.

Naknadu iz tačke 2.a ovog rješenja uplatiti na račun Općine Banovići broj: 1321300296100059, vrsta prihoda 722439, sa pozivom na broj 1602107042, a naknadu iz tačke 2.b ovog rješenja uplatiti na isti račun, vrsta prihoda 722435. (bez poziva na broj)

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Živinice, Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići brisat će ranije izvršene upise i predmetno zemljište upisati kao Državna svojina – pravo korištenja radi građenja u korist **DURAKOVIĆ ŠEMSUDINA sina Mešana iz Banovića, Oskova bb** sa dijelom 1/1, ali tek po prilaganju dokaza o uplati naknade iz tačke 2.a i 2.b ovog rješenja.

4. Korisnik građevinskog zemljišta gubi pravo korištenja radi građenja ukoliko u roku od jedne godine od pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno ukoliko u roku od tri godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini.

5. Korisnik građevinskog zemljišta ne može dodijeljeno zemljište prenositi, otuđiti i opteretiti, osim u slučajevima predviđenim Zakonom.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 25/03) propisano je da općinsko vijeće svojom odlukom određuje uslove i način dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, kao i postupak i kriterije za određivanje prava prvenstva na konkursu, odnosno neposredne pogodbe u skladu sa programom stambene i ostale izgradnje u općini.

Članom 11. Općinske odluke o građevinskom zemljištu broj: 10/01-02-308/11 od 29.12.2011. godine propisano je da se građevinsko zemljište dodjeljuje fizičkim i pravnim licima za izgradnju stambenih i poslovnih objekata putem konkursa, a članom 27. iste Odluke je propisano utvrđivanje prava prvenstva za dodjelu zemljišta na korištenje za izgradnju stambenih objekata u svojini građana.

Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići raspisala je konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju individualnog stambenog objekta na lokaciji u Naselju „Oskova“. Konkurs je oglašen u dnevnom listu „Dnevni avaz“ 02.05.2012. godine i Oglasnoj ploči općine Banovići.

Dana 18.05.2012. godine Komisija za sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta izvršila je otvaranje ponuda – prijava za dodjelu građevinskog zemljišta koje je oglašeno pomenutim konkursom, o čemu je sačinjen zapisnik te donesen zaključak o rezultatima konkursa.

Prema Zaključku Komisije za sprovođenje konkursa utvrđeno je da je na konkurs prispjela 1 (jedna) prijava. Nakon otvaranja i bodovanja prispjelih prijavi Komisija je konstatovala da je prijava ispunjava zakonske uslove, te istu prihvatila, pa je Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići u skladu sa tim zaključkom izradila prijedlog rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta Duraković Šemsudinu o čemu je sačinjen zapisnik te donesen zaključak o rezultatima konkursa. Po pravosnanosti zaključka Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići u skladu sa tim zaključkom izradila je prijedlog rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta Duraković Šemsudinu.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno odlučeno je kao u tački 1. dispozitiva rješenja.

Tačka 2. dispozitiva ovog rješenja temelji se na odredbama poglavlja IX „Naknada“ Zakona o građevinskom zemljištu i članu 38. i 40. Općinske odluke o građevinskom zemljištu, a predstavlja naknadu po osnovu površine građevinskog zemljišta (tačka 2.a) i pogodnost lokacije (rentu) za građevinske objekte ukupne korisne građevinske površine (tačka 2.b) ovog rješenja, s tim da će se konačna površina objekta utvrditi u postupku izdavanja odobrenja za gradnju u skladu sa projektom dokumentacijom.

Tačke 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja temelje se na odredbama člana 49. i 50. Zakona o građevinskom zemljištu.

Ovo rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u Sl.glasniku općine Banovići.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-153/12
Banovići,03.07.2012.godine

PREDSJEDAVALJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 44., 45. i 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 25/03), člana 11. Općinske odluke o građevinskom zemljištu broj: 10/01-02-308/11 od 29.12.2011. godine, člana 31. Statuta općine Banovići („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 7/06), nakon sprovedenog konkursa, Općinsko vijeće Banovići na 45.redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012.godine, donosi:

R J E Š E N J E **o dodjeli građevinskog zemljišta putem konkursa**

1. **MUSIĆ MEHMEDU** sinu Alije iz Banovića, Pribitkovići bb, dodjeljuje se na korištenje radi građenja neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, na temelju konkursa, za izgradnju individualnog stambenog objekta u Naselju „Željeznička“, označeno kao:

- k.č. broj 2010/24 „Hrastik“ u površini od 494 m², K.o. Grivice.

2. Korisnik građevinskog zemljišta dužan je platiti naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja i to:

a) naknadu po osnovu površine građevinskog zemljišta u iznosu od 9,00 KM po 1 m², što ukupno iznosi 4.446,00 KM;

b) naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti koje pruža gradsko građevinsko zemljište i pogodnosti izgrađene komunalne infrastrukture – rente u iznosu od 4.500,00 KM za građevinski objekat korisne građevinske površine 150 m²;

c) naknadu po osnovu uređenja građevinskog zemljišta koja se utvrđuje rješenjem o davanju urbanističke saglasnosti.

Naknada utvrđena ovim rješenjem ima se uplatiti u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja.

Naknadu iz tačke 2.a ovog rješenja uplatiti na račun Općine Banovići broj: 1321300296100059, vrsta prihoda 722439, sa pozivom na broj 1602107042, a naknadu iz tačke 2.b ovog rješenja uplatiti na isti račun, vrsta prihoda 722435. (bez poziva na broj)

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Živinice, Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići brisat će ranije izvršene upise i predmetno zemljište upisati kao Državna svojina – pravo korištenja radi građenja u korist **MUSIĆ MEHMEDA sina Alije iz Banovića, Pribitkovići bb** sa dijelom 1/1, ali tek po prilaganju dokaza o uplati naknade iz tačke 2.a i 2.b ovog rješenja.

4. Korisnik građevinskog zemljišta gubi pravo korištenja radi građenja ukoliko u roku od jedne godine od pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno ukoliko u roku od tri godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini.

5. Korisnik građevinskog zemljišta ne može dodijeljeno zemljište prenositi, otuđiti i opteretiti, osim u slučajevima predviđenim Zakonom.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 25/03) propisano je da općinsko vijeće svojom odlukom određuje uslove i način dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, kao i postupak i kriterije za određivanje prava prvenstva na konkursu, odnosno neposredne pogodbe u skladu sa programom stambene i ostale izgradnje u općini.

Članom 11. Općinske odluke o građevinskom zemljištu broj: 10/01-02-308/11 od 29.12.2011. godine propisano je da se građevinsko zemljište dodjeljuje fizičkim i pravnim licima za izgradnju stambenih i poslovnih objekata putem konkursa, a članom 27. iste Odluke je propisano utvrđivanje prava prvenstva za dodjelu zemljišta na korištenje za izgradnju stambenih objekata u svojini građana.

Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići raspisala je konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju individualnog stambenog objekta na lokaciji „Željeznička“. Konkurs je oglašen u dnevnom listu „Dnevni avaz“ 02.05.2012. godine i Oglasnoj ploči općine Banovići.

Dana 18.05.2012. godine Komisija za sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta izvršila je otvaranje ponuda – prijava za dodjelu građevinskog zemljišta koje je oglašeno pomenutim konkursom, o čemu je sačinjen zapisnik te donesen zaključak o rezultatima konkursa.

Prema Zaključku Komisije za sprovođenje konkursa utvrđeno je da je na konkurs prispjele 2 (dvije) prijave. Nakon otvaranja i bodovanja prispjelih prijava Komisija je konstatovala da je prijava ispunjava zakonske uslove, te istu prihvatila, pa je Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići u skladu sa tim zaključkom izradila prijedlog rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta Musić Mehmedu o čemu je sačinjen zapisnik te donesen zaključak o rezultatima konkursa. Po pravosanznosti zaključka Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići u skladu sa tim zaključkom izradila je prijedlog rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta Musić Mehmedu.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno odlučeno je kao u tački 1. dispozitiva rješenja.

Tačka 2. dispozitiva ovog rješenja temelji se na odredbama poglavlja IX „Naknada“ Zakona o građevinskom zemljištu i članu 38. i 40. Općinske odluke o građevinskom zemljištu, a predstavlja naknadu po osnovu površine građevinskog zemljišta (tačka 2.a) i pogodnost lokacije (rentu) za građevinske objekte ukupne korisne građevinske površine (tačka 2.b) ovog rješenja, s tim da će se konačna površina objekta utvrditi u postupku izdavanja odobrenja za gradnju u skladu sa projektom dokumentacijom.

Tačke 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja temelje se na odredbama člana 49. i 50. Zakona o građevinskom zemljištu.

Ovo rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u Sl.glasniku općine Banovići.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-154/12
Banovići,03.07.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 169. Zakona o upravnom postupku („Sl. novine FBiH“, broj 2/98 i 48/99), a po zahtjevu Karić Huse, Općinsko vijeće Banovići na 45. redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012.godine d o n o s i:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je **Karić Huso, sin Emina** izvršio uplatu naknade po osnovu površine građevinskog zemljišta i naknade po osnovu prirodnih pogodnosti koje pruža gradsko građevinsko zemljišta u skladu sa Odlukom o naknadama za dodijeljeno građevinsko zemljište u naselju „Brezici“ broj:16-800-25/99 od 29.01.1999.godine za parcelu k.č.broj.1542/32 „Brezici“ koja mu je dodijeljena rješenjem Skupštine opštine Banovići, broj: 01-023-240/89 od 06.12.1989.godine.

Uvjerenje se izdaje na lični zahtjev Karić Huse u svrhu rješavanja procedure vezane za upis vlasničkih prava na predmetnoj parceli, te se u druge svrhe ne može koristiti.

U smislu člana 169.stav 3.ZUP-a ovo uvjerenje ima snagu javne isprave i obavezuje organ kome je podneseno kao dokaz.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj :10/01-02-155/12
Banovići,03.07.2012.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Nermin Delagić ,s.r.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl.novine F BiH, broj:25/03), člana 25. Statuta općine Banovići (Sl.glasnik općine Banoviće, broj:3/08), te člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća (Sl.glasnik općine Banovići, broj:7/06), Općinsko vijeće Banovići na 45.redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012.godine donosi:

ZAKLJUČAK

Ponuda Handalić (Muharema) Mejre iz Banovića, Tulovići za kupovinu zemljišta označenog kao:

-parcela katastra nekretnina broj:1986/2 „Haluge“ njiva 5. Klase u površini od 1302 m2, upisana u K.O. Grivice po najnižoj cijeni od 15,00 KM po 1 m2 **ne prihvata se.**

Obrazloženje

Dana 06.06.2012.godine Općinskom vijeću Banovići obratila se Handalić (Muharema) Mejra iz Banovića, Tulovići bb sa ponudom da općina Banovići otkupi parcelu k.č. broj:1986/2 K.O. Grivice „Haluge“ u površini od 1302 m2 po najnižoj cijeni od 15,00 KM po 1 m2.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. Novine F BiH, broj:25/03) određeno je da raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima prevenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta.

Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, a ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Obzirom da za navedeno područje nije donesen regulacioni niti urbanistički plan te je Općinsko vijeće po prijedlogu podnositeljice odlučilo kao u dispozitivu zaključka.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Banovići.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
BOSNA I HERCEGOVINA
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 10/01-02-156/12
Banovići, 03.07.2012.GODINE

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 44., 45. i 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 25/03), člana 11. Općinske odluke o građevinskom zemljištu broj: 10/01-02-308/11 od 29.12.2011. godine, člana 31. Statuta općine Banovići („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 7/06), nakon sprovedenog konkursa, Općinsko vijeće Banovići na 45. redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012. godine, donosi:

R J E Š E N J E **o dodjeli građevinskog zemljišta putem konkursa**

1. **DOSTOVIĆ ADMIRU** sinu Šabana iz Banovića, Pribitkovići bb, dodjeljuje se na korištenje radi građenja neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, na temelju konkursa, za izgradnju individualnog stambenog objekta u Naselju „Željeznička“, označeno kao:

- k.č. broj 2010/26 „Hrastik“ u površini od 402 m², K.o. Grivice.

2. Korisnik građevinskog zemljišta dužan je platiti naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja i to:

a) naknadu po osnovu površine građevinskog zemljišta u iznosu od 9,00 KM po 1 m², što ukupno iznosi 3.618,00 KM;

b) naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti koje pruža gradsko građevinsko zemljište i pogodnosti izgrađene komunalne infrastrukture – rente u iznosu od 4.500,00 KM za građevinski objekat korisne građevinske površine 150 m²;

c) naknadu po osnovu uređenja građevinskog zemljišta koja se utvrđuje rješenjem o davanju urbanističke saglasnosti.

Naknada utvrđena ovim rješenjem ima se uplatiti u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja.

Naknadu iz tačke 2.a ovog rješenja uplatiti na račun Općine Banovići broj: 1321300296100059, vrsta prihoda 722439, sa pozivom na broj 1602107042, a naknadu iz tačke 2.b ovog rješenja uplatiti na isti račun, vrsta prihoda 722435. (bez poziva na broj)

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Živinice, Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići brisat će ranije izvršene upise i predmetno zemljište upisati kao Državna svojina – pravo korištenja radi građenja u korist **DOSTOVIĆ ADMIRA sina Šabana iz Banovića, Pribitkovići bb** sa dijelom 1/1, ali tek po prilaganju dokaza o uplati naknade iz tačke 2.a i 2.b ovog rješenja.

4. Korisnik građevinskog zemljišta gubi pravo korištenja radi građenja ukoliko u roku od jedne godine od pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno ukoliko u roku od tri godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini.

5. Korisnik građevinskog zemljišta ne može dodijeljeno zemljište prenositi, otuđiti i opteretiti, osim u slučajevima predviđenim Zakonom.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 25/03) propisano je da općinsko vijeće svojom odlukom određuje uslove i način dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, kao i postupak i kriterije za određivanje prava prvenstva na konkursu, odnosno neposredne pogodbe u skladu sa programom stambene i ostale izgradnje u općini.

Članom 11. Općinske odluke o građevinskom zemljištu broj: 10/01-02-308/11 od 29.12.2011. godine propisano je da se građevinsko zemljište dodjeljuje fizičkim i pravnim licima za izgradnju stambenih i poslovnih objekata putem konkursa, a članom 27. iste Odluke je propisano utvrđivanje prava prvenstva za dodjelu zemljišta na korištenje za izgradnju stambenih objekata u svojini građana.

Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići raspisala je konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju individualnog stambenog objekta na lokaciji „Željeznička“. Konkurs je oglašen u dnevnom listu „Dnevni avaz“ 02.05.2012. godine i Oglasnoj ploči općine Banovići.

Dana 18.05.2012. godine Komisija za sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta izvršila je otvaranje ponuda – prijava za dodjelu građevinskog zemljišta koje je oglašeno pomenutim konkursom, o čemu je sačinjen zapisnik te donesen zaključak o rezultatima konkursa.

Prema Zaključku Komisije za sprovođenje konkursa utvrđeno je da je na konkurs prispjele 2 (dvije) prijave. Nakon otvaranja i bodovanja prispjelih prijava Komisija je konstatovala da je prijava ispunjava zakonske uslove, te istu prihvatila, pa je Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići u skladu sa tim zaključkom izradila prijedlog rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta Dostović Admiru o čemu je sačinjen zapisnik te donesen zaključak o rezultatima konkursa. Po pravosanznosti zaključka Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići u skladu sa tim zaključkom izradila je prijedlog rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta Dostović Admiru.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno odlučeno je kao u tački 1. dispozitiva rješenja.

Tačka 2. dispozitiva ovog rješenja temelji se na odredbama poglavlja IX „Naknada“ Zakona o građevinskom zemljištu i članu 38. i 40. Općinske odluke o građevinskom zemljištu, a predstavlja naknadu po osnovu površine građevinskog zemljišta (tačka 2.a) i pogodnost lokacije (rentu) za građevinske objekte ukupne korisne građevinske površine (tačka 2.b) ovog rješenja, s tim da će se konačna površina objekta utvrditi u postupku izdavanja odobrenja za gradnju u skladu sa projektom dokumentacijom.

Tačke 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja temelje se na odredbama člana 49. i 50. Zakona o građevinskom zemljištu.

Ovo rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u Sl.glasniku općine Banovići.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 10/01-02-157/12
Banovići, 03.07.2012. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Nermin Delagić, s.r.

Na osnovu člana 44., 45. i 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 25/03), člana 11. Općinske odluke o građevinskom zemljištu broj: 10/01-02-308/11 od 29.12.2011. godine, člana 31. Statuta općine Banovići („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 7/06), nakon sprovedenog konkursa, Općinsko vijeće Banovići na 45. redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012. godine, donosi:

R J E Š E N J E **o dodjeli građevinskog zemljišta putem konkursa**

1. **HUSIĆ RASIMU** sinu Emina iz Banovića, Banovići Selo bb, dodjeljuje se na korištenje radi građenja neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, na temelju konkursa, za izgradnju individualnog stambenog objekta u Naselju „Željeznička“, označeno kao:

- k.č. broj 2010/25 „Hrastik“ u površini od 464 m², K.o. Grivice.

2. Korisnik građevinskog zemljišta dužan je platiti naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja i to:

a) naknadu po osnovu površine građevinskog zemljišta u iznosu od 9,00 KM po 1 m², što ukupno iznosi 4.176,00 KM;

b) naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti koje pruža gradsko građevinsko zemljište i pogodnosti izgrađene komunalne infrastrukture – rente u iznosu od 4.500,00 KM za građevinski objekat korisne građevinske površine 150 m²;

c) naknadu po osnovu uređenja građevinskog zemljišta koja se utvrđuje rješenjem o davanju urbanističke saglasnosti.

Naknada utvrđena ovim rješenjem ima se uplatiti u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja.

Naknadu iz tačke 2.a ovog rješenja uplatiti na račun Općine Banovići broj: 1321300296100059, vrsta prihoda 722439, sa pozivom na broj 1602107042, a naknadu iz tačke 2.b ovog rješenja uplatiti na isti račun, vrsta prihoda 722435. (bez poziva na broj)

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Živinice, Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići brisat će ranije izvršene upise i predmetno zemljište upisati kao Državna svojina – pravo korištenja radi građenja u korist **HUSIĆ RASIMA sina Emina iz Banovića, Banovići Selo bb** sa dijelom 1/1, ali tek po prilaganju dokaza o uplati naknade iz tačke 2.a i 2.b ovog rješenja.

4. Korisnik građevinskog zemljišta gubi pravo korištenja radi građenja ukoliko u roku od jedne godine od pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno ukoliko u roku od tri godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini.

5. Korisnik građevinskog zemljišta ne može dodijeljeno zemljište prenositi, otuđiti i opteretiti, osim u slučajevima predviđenim Zakonom.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 25/03) propisano je da općinsko vijeće svojom odlukom određuje uslove i način dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, kao i postupak i kriterije za određivanje prava prvenstva na konkursu, odnosno neposredne pogodbe u skladu sa programom stambene i ostale izgradnje u općini.

Članom 11. Općinske odluke o građevinskom zemljištu broj: 10/01-02-308/11 od 29.12.2011. godine propisano je da se građevinsko zemljište dodjeljuje fizičkim i pravnim licima za izgradnju stambenih i poslovnih objekata putem konkursa, a članom 27. iste Odluke je propisano utvrđivanje prava prvenstva za dodjelu zemljišta na korištenje za izgradnju stambenih objekata u svojini građana.

Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići raspisala je konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju individualnog stambenog objekta na lokaciji „Željeznička“. Konkurs je oglašen u dnevnom listu „Dnevni avaz“ 02.05.2012. godine i Oglasnoj ploči općine Banovići.

Dana 18.05.2012. godine Komisija za sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta izvršila je otvaranje ponuda – prijava za dodjelu građevinskog zemljišta koje je oglašeno pomenutim konkursom, o čemu je sačinjen zapisnik te donesen zaključak o rezultatima konkursa.

Prema Zaključku Komisije za sprovođenje konkursa utvrđeno je da je na konkurs prispjele 2 (dvije) prijave. Nakon otvaranja i bodovanja prispjelih prijava Komisija je konstatovala da je prijava ispunjava zakonske uslove, te istu prihvatila, pa je Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići u skladu sa tim zaključkom izradila prijedlog rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta Husić Rasimu o čemu je sačinjen zapisnik te donesen zaključak o rezultatima konkursa. Po pravosanznosti zaključka Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići u skladu sa tim zaključkom izradila je prijedlog rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta Husić Rasimu.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno odlučeno je kao u tački 1. dispozitiva rješenja.

Tačka 2. dispozitiva ovog rješenja temelji se na odredbama poglavlja IX „Naknada“ Zakona o građevinskom zemljištu i članu 38. i 40. Općinske odluke o građevinskom zemljištu, a predstavlja naknadu po osnovu površine građevinskog zemljišta (tačka 2.a) i pogodnost lokacije (rentu) za građevinske objekte ukupne korisne građevinske površine (tačka 2.b) ovog rješenja, s tim da će se konačna površina objekta utvrditi u postupku izdavanja odobrenja za gradnju u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Tačke 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja temelje se na odredbama člana 49. i 50. Zakona o građevinskom zemljištu.

Ovo rješenje stupa na snagu danom objavljivanju u Sl.glasniku općine Banovići.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-158/12
Banovići,03.07.2012. godine

PREDSJEDAVALJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 44., 45. i 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 25/03), člana 11. Općinske odluke o građevinskom zemljištu broj: 10/01-02-308/11 od 29.12.2011. godine, člana 31. Statuta općine Banovići (“Sl. glasnik općine Banovići“, broj 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 7/06), nakon sprovedenog konkursa, Općinsko vijeće Banovići na 45. redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012. godine, donosi:

R J E Š E N J E **o dodjeli građevinskog zemljišta putem konkursa**

1. **ŠABANOVIĆ NUSMIRU** sinu Smajla iz Banovića, Omazići bb, dodjeljuje se na korištenje radi građenja neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, na temelju konkursa, za izgradnju individualnog stambenog objekta u Naselju „Oskova“, označeno kao:

- k.č. broj 28/5 „Oskova“ neplodno u površini od 413 m², K.o. Omazići.

2. Korisnik građevinskog zemljišta dužan je platiti naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja i to:

a) naknadu po osnovu površine građevinskog zemljišta u iznosu od 7,00 KM po 1 m², što ukupno iznosi 2.891,00 KM;

b) naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti koje pruža gradsko građevinsko zemljište i pogodnosti izgrađene komunalne infrastrukture – rente u iznosu od 2.640,00 KM za građevinski objekat korisne građevinske površine 110 m²;

c) naknadu po osnovu uređenja građevinskog zemljišta koja se utvrđuje rješenjem o davanju urbanističke saglasnosti.

Naknada utvrđena ovim rješenjem ima se uplatiti u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja.

Naknadu iz tačke 2.a ovog rješenja uplatiti na račun Općine Banovići broj: 1321300296100059, vrsta prihoda 722439, sa pozivom na broj 1602107042, a naknadu iz tačke 2.b ovog rješenja uplatiti na isti račun, vrsta prihoda 722435. (bez poziva na broj)

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Živinice, Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići brisat će ranije izvršene upise i predmetno zemljište upisati kao Državna svojina – pravo korištenja radi građenja u korist **ŠABANOVIĆ NUSMIRA sina Smajla iz Banovića, Omazići bb** sa dijelom 1/1, ali tek po prilaganju dokaza o uplati naknade iz tačke 2.a i 2.b ovog rješenja.

4. Korisnik građevinskog zemljišta gubi pravo korištenja radi građenja ukoliko u roku od jedne godine od pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno ukoliko u roku od tri godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini.

5. Korisnik građevinskog zemljišta ne može dodijeljeno zemljište prenositi, otuđiti i opteretiti, osim u slučajevima predviđenim Zakonom.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 25/03) propisano je da općinsko vijeće svojom odlukom određuje uslove i način dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, kao i postupak i kriterije za određivanje prava prvenstva na konkursu, odnosno neposredne pogodbe u skladu sa programom stambene i ostale izgradnje u općini.

Članom 11. Općinske odluke o građevinskom zemljištu broj: 10/01-02-308/11 od 29.12.2011. godine propisano je da se građevinsko zemljište dodjeljuje fizičkim i pravnim licima za izgradnju stambenih i poslovnih objekata putem konkursa, a članom 27. iste Odluke je propisano utvrđivanje prava prvenstva za dodjelu zemljišta na korištenje za izgradnju stambenih objekata u svojini građana.

Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići raspisala je konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju individualnog stambenog objekta na lokaciji u Naselju „Oskova“. Konkurs je oglašen u dnevnom listu „Dnevni avaz“ 02.05.2012. godine i Oglasnoj ploči općine Banovići.

Dana 18.05.2012. godine Komisija za sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta izvršila je otvaranje ponuda – prijava za dodjelu građevinskog zemljišta koje je oglašeno pomenutim konkursom, o čemu je sačinjen zapisnik te donesen zaključak o rezultatima konkursa.

Prema Zaključku Komisije za sprovođenje konkursa utvrđeno je da je na konkurs prispjela 1 (jedna) prijava. Nakon otvaranja i bodovanja prispjelih prijavi Komisija je konstatovala da je prijava ispunjava zakonske uslove, te istu prihvatila, pa je Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići u skladu sa tim zaključkom izradila prijedlog rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta Šabanović Nusmiru o čemu je sačinjen zapisnik te donesen zaključak o rezultatima konkursa. Po pravosanznosti zaključka Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići u skladu sa tim zaključkom izradila je prijedlog rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta Šabanović Nusmiru.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno odlučeno je kao u tački 1. dispozitiva rješenja.

Tačka 2. dispozitiva ovog rješenja temelji se na odredbama poglavlja IX „Naknada“ Zakona o građevinskom zemljištu i članu 38. i 40. Općinske odluke o građevinskom zemljištu, a predstavlja naknadu po osnovu površine građevinskog zemljišta (tačka 2.a) i pogodnost lokacije (rentu) za građevinske objekte ukupne korisne građevinske površine (tačka 2.b) ovog rješenja, s tim da će se konačna površina objekta utvrditi u postupku izdavanja odobrenja za gradnju u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Tačke 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja temelje se na odredbama člana 49. i 50. Zakona o građevinskom zemljištu.

Ovo rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u Sl.glasniku općine Banovići.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 10/01-02-159/12
Banovići, 03.07.2012.. godine

PREDSJEDAVALJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Nermin Delagić, s.r.

Na osnovu člana 6. i 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“ broj 25/03) i člana 25. Statuta općine Banovići („Sl.glasnik općine Banovići“, broj 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Sl.glasnik općine Banovići“, broj 7/06), rješavajući po zahtjevu Šabanović Enesa iz Podgorja za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen dio zgrade bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Banovići na 45.redovnoj sjednici održanoj dana 03.07.2012..godine , donijelo je

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao parcela broj 192/1 zv.“Dionice“, njiva 7. klase K.O Podgorje, u površini od 230 m² upisana u ZKUL. br.183 s pravom raspolaganja u korist općine Banovići, utvrđuje se pravo korištenja radi građenja, Šabanović Enesu iz Podgorja Banovići, kao graditelja dijela bespravno izgrađenog objekta, izgrađenog na tom zemljištu.

2. Šabanović Enes dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja i to:

a) Naknadu po osnovu površine građevinskog zemljišta u iznosu od 690,00 KM uplatiti na račun općine Banovići, broj: 1321300296100059; vrsta prihoda: 722431.

b) Naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti – rente, i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta stranka će uplatiti u postupku izdavanja odobrenja za gradnju kod nadležne Službe za prostorno uređenje.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti istog i izvršenim uplatama iz tač. 2.a) zemljišnoknjižni ured općinskog suda u Živinicama kao i Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići, svako iz svoje nadležnosti izvršit će uknjižbu prava raspolaganja u korist Općine Banovići i prava korištenja radi građenja u korist Šabanović Enesa, sa dijelom 1/1.

4. Po zahtjevu stranke, na zemljištu poblježe opisanom u dispozitivu ovog rješenja, u postupku uplanjenja objekta, u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, brisat će se upis iz tačke 3.ovog rješenja i na istom upisati pravo vlasništva na objektu i zemljištu pod objektom, te zemljištu koje služi za redovnu upotrebu objekta, u korist Šabanović Enesa - Banovići, sa dijelom 1/1.

Obrazloženje

Šabanović Enes iz Podgorja Banovići, putem Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići, uputio je zahtjev Općinskom vijeću Banovići da se na osnovu čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini opisanom u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, na kome je izgradio dio objekta bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U postupku koji je predhodio donošenju ovog rješenja nadležna Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove izvršila je uvidaj na licu mjesta na kome je konstatovano postojanje građevinskog objekata koji je dijelom izgrađen na zemljištu na kome graditelj nema pravo korištenja zemljišta radi građenja.

Dalje u postupku služba je pribavila stručno mišljenje Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove, u kome se navodi da se u prostornom smislu za stambeno poslovni

objekata izgrađen suprotno odobrenju za građenje vlništa Šabanović Enesu može izdati naknadno odobrenje za građenje sa aspekta urbanizma i prostornog planiranja, a u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, i Zakonu o uvjetima i postupku legaliziranja bespravno izgrađenih objekata („Sl. Novine TK“, broj: 3/06 i 1/07), sve prikazano na grafičkom prikazu dostavljenom u prilogu mišljenja.

Visina prometne vrijednosti za zemljište na navedenom lokalitetu je 3 KM/m². (podatak od Porezne uprave Banovići).

Kako je u konkretnom slučaju utvrđeno da su ispunjeni uslovi za legalizaciju bespravno izgrađenog dijela objekta, a samim time i osnov za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu, a u vezi sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa na ovo rješenje plaća se u iznosu od 10,00 KM prema tarifnom broju 3. Odluci o općinskim administrativnim taksama broj: 12/01-02-203/09 od 30.06.2009.godine, na račun Općine Banovići broj: 1321300296100059, vrsta prihoda 722131.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU : Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se dostavlja neposredno Sudu u dva primjerka.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj :10/01-02-160/12
Banovići,03.07.2012.godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Nermin Delagić,s.r.