

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI



БОСНА И ХЕРЦЕГ ОВИНА
ФЕДЕРАЦИЈА БОСНЕ И ХЕРЦЕГ ОВИНЕ
ТУЗЛАНСКИ КАНТОН
ОПЋИНА БАНОВИЋИ

Tel. 035 743 458 | Fax 035 743 458

Web: www.opcina-banovici.com.ba Adresa: *Ulica Alije Dostovića br.1, 75290 Banovići*

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BANOVIĆI

Godina 16.
Broj: 3.

Banovići, 15.03.2013. godine

SADRŽAJ

ZAKLUČAK O USVAJANJU IZVJEŠTAJA O RADU OPĆINSKOG NAČELNIKA I OPĆINSKOG ORGANA UPRAVE OPĆINE BANOVIĆI ZA 2012. GODINU,	4
ZAKLUČAK O USVAJANJU IZVJEŠTAJA O RADU I FINANSIJSKOM POSLOVANJU JU „SPORTSKO KULTURNI CENTAR“ BANOVIĆI ZA 2012. GODINU	5
ZAKLUČAK O USVAJANJU PLANA UPISA UČENIKA U PRVI RAZRED SREDNJE ŠKOLE ZA ŠKOLSKU 2013/2014. GODINU.....	6
PRIJEDLOG PLANA UPISA UČENIKA U PRVI RAZRED SREDNJE ŠKOLE ZA ŠKOLSKU 2013/2014 GODINU	7
ZAKLUČAK O USVAJANJU PLANA UPISA UČENIKA U PRVI RAZRED SREDNJE ŠKOLE ZA ŠKOLSKU 2013/2014. GODINU KOJIM JE POTREBNO DA DIREKTOR JU“MSŠ“ BANOVIĆI ZA NAREDNU ŠKOLSKU GODINU TRAŽI MIŠLJENJE MENADŽMENTA PREDUZEĆA I ZAVODA ZA ZAPOSŁJAVANJE.....	8
ODLUKA O RASPISIVANJU IZBORA ZA ORGANE MJESNIH ZAJEDNICA NA PODRUČJU OPĆINE BANOVIĆI	9
ODLUKAU O IMENOVANJU KOMISIJE ZA ORGANIZOVANJE I SPROVOĐENJE IZBORA ZA ORGANE MJESNIH ZAJEDNICA NA PODRUČJU OPĆINE BANOVIĆI	10
ZAKLUČAK O DAVANJU SAGLASNOSTI NA CIJENE KOMUNALNIH USLUGA.....	11
ZAKLUČAK O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O STIPENDIRANJU UČENIKA I STUDENATA SA PODRUČJA OPĆINE BANOVIĆI U ŠKOLSKOJ/AKADEMSKOJ 2012/2013.GODINE	14
ODLUKAU O DOPUNI ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU	15
ODLUKA O PRENOSU PRAVA NA NEKRETNINAMA U KORIST: JP “KOMUNALNO“ D.O.O. BANOVIĆI, JP “VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O. BANOVIĆI I JP “TOPLANA“ D.O.O.BANOVIĆI	16
RJEŠENJE KOJIM SE UTVRĐUJE PRAVO VLASNIŠTVA U KORIST HASANOVIĆ ZEMINE	18
RJEŠENJE O DODJELI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PUTEM KONKURSA IDRIZOVIĆ ADELI KĆERI ŠUKRIJE IZ BANOVIĆA	20
RJEŠENJE O DODJELI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PUTEM KONKURSA IDRIZOVIĆ NERMINU SINU MUSTAFE IZ BANOVIĆA	22
RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRAVA VLASNIŠTVA U KORIST KURANOVIĆ RASIMA IZ BANOVIĆA	24
RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRAVA VLASNIŠTVA U KORIST MILIVOJEVIĆ MIHAILA, SINA BOŽE IZ BANOVIĆA ...	26
RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRAVA VLASNIŠTVA U KORIST MIĆIĆ VLADIMIRA, SIN MILANA IZ BANOVIĆA	28
RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU PRAVA VLASNIŠTVA U KORIST AHMETAŠEVIĆ ELNUR I MERIME IZ TUZLE	30
RJEŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI MUJIĆ KASIMU IZ BANOVIĆA.....	32
RJEŠENJE O DAVANJU SAGLASNOSTI KARIĆ HUSI IZ TULOVIĆA, OPĆINA BANOVIĆI	33
RJEŠENJE O KONAČNOM IMENOVANJU ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA JAVNE USTANOVE „DJEČIJE OBDANIŠTE“ BANOVIĆI	34
RJEŠENJE O KONAČNOM IMENOVANJU PREDSDJEDNIKA I ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA JAVNE USTANOVE „CENTAR ZA SOCIJALNI RAD“ BANOVIĆI	35
ZAKLUČAK PO ODLUCI O FINANSIRANJU PARLAMENTARNIH GRUPA – VIJEĆNIČKIH KLUBOVA U OPĆINSKOM VIJEĆU BANOVIĆI	36

ODLUKA O FINANSIRANJU PARLAMENTARNIH GRUPA-VIJEĆNIČKIH KLUBOVA U OPĆINSKOM VIJEĆU BANOVIĆI	37
ODLUKAU O IMENOVANJU ETIČKE KOMISIJE ČASTI	39
ODLUKAU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O ODREĐIVANJU I USVAJANJU PLANA KAPITALNIH INVESTICIJA OPĆINE BANOVIĆI ZA PERIOD 2011.-2013. GODINE BROJ: 10/01-02-248/11 OD 03.11.2011. GODINE.....	40
ODLUKAU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA URBANISTIČKOG PLANA GRADA BANOVIĆA BROJ: 01-800-409/96 OD 10.10.1996. GODINE.....	41
ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA URBANISTIČKOG PLANA GRADA BANOVIĆA BROJ:01-800-409/96 OD 10.10.1996. GODINE.....	42
ODLUKA O PROMJENI OBLIKA I POVRŠINE GRAĐEVINSKE PARCELE OZNAČENE KATASTARSKI KAO K.Č.BROJ: 102/5 KO OMAZIĆI NA LOKALITETU U NASELJU OSKOVA NA KOJOJ JE IZGRAĐEN STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT	43
ZAKLJUČAK O USVAJANJU PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA ZAŠTIĆENI PEJZAŽ „KONJUH“ 2010. – 2030.GODINA	45
ODLUKA O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA PROŠIRENJE EKSPLOATACIJE UGLJA NA PK “TURIJA“	46
ODLUKU O PRISTUPANJU OSNIVANJA JAVNOG PREDUZEĆA CENTAR ZA UPRAVLJANJE OTPADOM SEPARACIJA 1 „EKO-SEP“ ŽIVINICE.....	48
ODLUKU O DAVANJU SAGLASNOSTI NA POTPISIVANJE UGOVORA OSNIVANJU JAVNOG PREDUZEĆA CENTAR ZA UPRAVLJANJE OTPADOM SEPARACIJA 1 „EKO-SEP“ ŽIVINICE	49
ZAKLJUČAK O NEPRIHVATANJU PONUDE GLIBANOVIĆ (PAŠAN) IBRAHIMA IZ BANOVIĆA	50
ZAKLJUČAK KOJIM SE USVAJA IZVJEŠTAJ O RJEŠAVANJU UPRAVNIH STVARI U UPRAVNOM POSTUPKU U OPĆINSKOM ORGANU DRŽAVNE SLUŽBE OPĆINE BANOVIĆI ZA 2012.GODINU	51
ZAKLJUČAK PO NACRTU ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRAĐENJU.....	52

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVICI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02- 37/13.

Datum, 28.02.2013. godine

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (« Sl.novine FBiH», broj 49/06), člana 25. Statuta općine Banovići (« Sl.glasnik općine Banovići», broj 3/08,11/11), člana 96. Poslovnika općinskog vijeća Banovići (« Sl. glasnik općine Banovići», broj 7/06, 9/11), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, razmatrajući Izvještaj o radu Općinskog načelnika i općinskog organa uprave općine Banovići za 2012.godinu, donijelo je slijedeći:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o radu Općinskog načelnika i općinskog organa uprave općine Banovići za 2012.godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Banovići».

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Nermin Delagić, s.r.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:10/01-02- 38/13.
Datum, 28.02.2013.god.

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (« Sl.novine FBiH», broj 49/06), člana 25. Statuta općine Banovići (« Sl.glasnik općine Banovići», broj 3/08,11/11), člana 96. Poslovnika općinskog vijeća Banovići (« Sl. glasnik općine Banovići», broj 7/06, 9/11), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, razmatrajući Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JU “Sportsko – kulturni centar“ Banovići za 2012.godinu , donijelo je slijedeći:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o radu i finansijskom poslovanju JU“Sportsko – kulturni centar“Banovići za 2012.godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Banovići».

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Nermin Delagić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02- 39/13.
Datum, 28.02.2013.god.

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (« Sl.novine FBiH», broj 49/06), člana 25. Statuta općine Banovići (« Sl.glasnik općine Banovići», broj 3/08,11/11), člana 96. Poslovnika općinskog vijeća Banovići (« Sl. glasnik općine Banovići», broj 7/06, 9/11), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, razmatrajući Prijedlog plana upisa učenika u prvi razred srednje škole za školsku 2013/2014.godinu, donijelo je slijedeći:

ZAKLJUČAK

I

Općinsko vijeće Banovići usvaja Plan upisa učenika u prvi razred srednje škole za školsku 2013/2014.godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Banovići».

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Nermin Delagić, s.r.

PRIJEDLOG PLANA UPISA UČENIKA U PRVI RAZRED SREDNJE ŠKOLE ZA ŠKOLSKU 2013/2014 GODINU

U školskoj 2013/2014 godini planira se upisati ukupno 11.odjeljenja po 28.učenika i to:

Opća gimnazija – 2 odjeljenja

Tehničke škole

Ekonomska škola

-Ekonomski tehničar finansijsko-računovodstveni smjer – 1 odjeljenje

-Ekonomski tehničar komercijalni smjer – 1 odjeljenje

Rudarsko – geološka tehnička škola

Rudarski tehničar -1 odjeljenje

Mašinsko tehnička škola

-Mašinski tehničar za kompjutersko projektovanje – 1 odjeljenje

Elektrotehnička škola

-Elektrotehničar energetike – 1 odjeljenje

Ukupno tehničke škole – 5 odjeljenja

Stručne škole

-Trgovac – 1 odjeljenje

-Rukovalac rudarske mehanizacije površinskog kopa – 1 odjeljenje

-Elektromehaničar – 1 odjeljenje

-Zavarivač + Bravar (kombinovano odjeljenje) – 1 odjeljenje

Ukupno stručne škole – 4 odjeljenja

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić, s.r.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:10/01-02-40/13.
Datum, 28.02.2013.god.

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (« Sl.novine FBiH», broj 49/06), člana 25. Statuta općine Banovići (« Sl.glasnik općine Banovići», broj 3/08,11/11), člana 96. Poslovnika općinskog vijeća Banovići (« Sl. glasnik općine Banovići», broj 7/06, 9/11), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, razmatrajući Prijedlog plana upisa učenika u prvi razred srednje škole za školsku 2013/2014.godinu, donijelo je slijedeći:

ZAKLJUČAK

I

Potrebno je da direktor JU“MSŠ“Banovići za narednu školsku godinu traži mišljenje menadžmenta preduzeća i zavoda za zapošljavanje na području naše općine sa iskazanim potrebama za kadrovima koji su deficitarni i neophodni za rad preduzeća.Uz plan prijedloga za upis naredne godine dostaviti, stručnoj službi Općinskog vijeća mišljenja preduzeća i zavoda za zapošljavanje.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Banovići».

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić, s.r.

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH(„Službeni glasnik FBiH“,broj:49/06), člana 25.Statuta Općine Banovići(„Službeni glasnik Općine Banovići“,broj:3/08 i 11/11) i člana 92.Poslovnika o radu Općinskog vijeća Banovići(„Službeni glasnik Općine Banovići“,broj:7/06 i 9/11),Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici Općinskog vijeća Banovići održanoj 28.02.2013. godine,donijelo je

ODLUKU O RASPISIVANJU IZBORA ZA ORGANE MJESNIH ZAJEDNICA NA PODRUČJU OPĆINE BANOVIĆI

Član 1.

Izbori za organe mjesnih zajednica na području općine Banovići održat će se u periodu od 01.03.2013. godine do 31.03.2013. godine.

Član 2.

Za organizovanje i sprovođenje izbora iz člana 1 ove odluke,formirat će se Komisija čiji će se sastav i zadaci utvrditi posebnom Odlukom koju će donijeti Općinsko vijeće.

Član 3.

Sredstva za organizovanje i sprovođenje izbora osigurat će se iz budžeta općine Banovići.

Član 4.

Za sprovođenje ove Odluke odgovorni su Komisija iz člana 2. ove Odluke i služba za opću upravu,društvene djelatnosti,BIZ i zajedničke poslove.

Član 5.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Banovići“

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:10/01-02-42/13
Banovići, 28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVICI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-41/13
Banovići, 28.02.2013. godine

Na osnovu člana 25. i 88.Statuta Općine Banovići (Službeni Glasnik Općine Banovići, broj:3/08,11/11), člana 92.Poslovnika o radu Općinskog Vijeća Banovići (Službeni Glasnik Općine Banovići,broj:8/06), a u vezi sa Odlukom Općinskog Vijeća Banovići o raspisivanju izbora za organe mjesne zajednice na području Općine Banovići od 28.02.2013. godine,Općinsko Vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici donosi

**ODLUKU O IMENOVANJU KOMISIJE ZA ORGANIZOVANJE I SPROVOĐENJE IZBORA ZA
ORGANE MJESNIH ZAJEDNICA NA PODRUČJU OPĆINE BANOVICI**

I

Ovom Odlukom imenuje se Komisija u sastavu:

- 1.Kazafer Bečić-predsjednik
- 2.Šehval Lapandić-član
- 3.Mirnes Softić-član
- 4.Elzina Pirić-član
- 5.Latif Handalić-član
- 6.Suad Lugavić-član
- 7.Ramiz Brkić-član

II

Zadatak Komisije iz tačke I ove Odluke je organizovanje i sprovođenje izbora a naročito:

- utvrđivanje kriterija i pravila za održavanje izbora za organe mjesnih zajednica, u skladu sa Zakonom i Statutom Općine Banovići,
- određivanja mjesta i vremena održavanja izbora,
- način vođenja evidencije prisustva građana na zboru,
- način utvrđivanja i proglašavanja rezultata izbora,
- kao i druga pitanja u vezi sa izbornim procesom.

III

Nakon provedenih izbora Komisija je dužna o obavljenom poslu sačiniti izvještaj i dostaviti Općinskom vijeću na potvrđivanje.

IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom Glasniku Općine Banovići.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02- 43/13.

Datum, 28.02.2013. godine

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (« Sl.novine FBiH», broj 49/06), člana 25. Statuta općine Banovići (« Sl.glasnik općine Banovići», broj 3/08,11/11), člana 96. Poslovnika općinskog vijeća Banovići (« Sl. glasnik općine Banovići», broj 7/06, 9/11), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, razmatrajući Zahtjev za saglasnost na cijene komunalne usluge, donijelo je slijedeći:

ZAKLJUČAK

I

Općinsko vijeće u skladu sa članom 21. stav 6. Zakona o komunalnim djelatnostima („ Sl.novine TK“, broj: 11/05), daje saglasnost na cijene komunalnih usluga po kategorijama potrošača.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Banovići».

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić, s.r.

CIJENE KOMUNALNIH USLUGA PO KATEGORIJAMA POTROŠAČA

a/ Fizička lica

Odvoz smeća fizičkim licima u MZ Grad I, Grad II, Grad III obračunava se po broju članova u domaćinstvu

Red.broj	Kategorija korisnika	Cijena sa PDV-om (KM/članu) u 2012.godini	nove cijene sa PDV-om (KM/članu)	%
1	2	3	4	5
1.	Fizička lica/domaćinstva u MZ Grad I, Grad II i Grad III	1,71	2,05	20 %

Napomena:Obračun odvoza smeća bez obzira na broj članova u domaćinstvu ne može biti manji od 4,00 KM sa PDV-om niti može biti veći od 10,00 KM sa PDV-om po jednom domaćinstvu.

b/ Fizička lica

Odvoz smeća fizičkim licima u prigradskim MZ obračunava se po domaćinstvu

Red.broj	Kategorija korisnika	Cijena sa PDV-om (KM/dom) u 2012.godini	nove cijene sa PDV-om (KM/dom)	%
1	2	3	4	5
1.	Fizička lica/domaćinstva u MZ: Banovići Selo,Omazići, Treštenica, Tulovići, Pribitkovići, Repnik,Grivice,Oskova i VN Mačkovac	6,00	7,20	20 %
2.	Fizička lica/domaćinstva u MZ Podgorje i Stražbenica	4,00	4,80	20 %
3.	Fizička lica/domaćinstva u naseljima pod 1. i 2. – teško dostupna mjesta	3,00	3,60	20 %
4.	Fizička lica/domaćinstva u MZ i naseljima pod 1.i 2. u kojima stanuje jedan član	3,00	3,60	20%

Napomena: U drugom i svakom narednom objektu individualnog stanovanja cijena usluge umanjuje se korisniku za 50 %.

c/Fizička lica poduzetnici /obrtnici i pravna lica

Fizička lica poduzetnici/obrtnici i pravna lica gdje se vrši obračun odvoza smeća po m² poslovnog prostora i radne površine (proizvodnog kruga)

Red.broj	Kategorija korisnika	Cijena sa PDV-om (KM/m ²) u 2012.godini	Novo cijene sa PDV-om (KM/m ²)	%
1	2	3	4	5
1.	Udruženja građana i vjerske zajednice	0,13	0,16	20 %
2.	Ustanove (Javne ustanove i općina Banovići)	0,25	0,30	20 %
3.	Privreda	0,38	0,46	20 %
4.	Uslužne radnje, (časovničari, zlatari, advokature, sudski tumači, sudovi, prevodioci, fotografi, kladionice, pečatorezci, fotokopirnice, knjigovodstveni servisi, internet klubovi, videoteke, autoškole, biro, agencije i predstavništva, izložbeni i galerijski prostori, optičari i kiosci	0,38	0,46	20 %
5.	Trg.radnje – zanatske i ostale (brijački, frizerski saloni, kozmetički saloni, zdravstvene organizacije, saloni tepiha, saloni namještaja, saloni automobila, bazeni za kupanje, pekare, vulkanizeri, auto – praone i servisi, automehaničari, autolimari, autoelektričari, stakloresci, kamenoresci, limari, bravari, stolari, električari, obučari, krojači, cvjećare, štamparije, vodoinstalateri i sl.)	0,50	0,60	20 %
6.	Trgovine (vodoinstalaterskog materijala, elektro materijala, autodijelova, boja i lakova, konfekcije, sportske opreme, audio i video opreme, bijele tehnike, obuće, posuđa, parfimerije, apoteke, pržionice, knjižare, poljoprivredne apoteke, sokare, kompjuterska tehnika, butici, servisi za popravke kućanskih aparata)	0,76	0,91	20 %
7.	Trgovine (maloprodajni, veleprodajni objekti, prehrambeni, mješovite robe, voća i povrća, samoposluge, mesnice, kao i djelatnosti slične namjene) i ugostiteljski objekti (kafane, kafići, restorani, picerije, slastičarne, aščinice, buregdžinice, brza prehrana, diskonti i sl.)	0,88	1,06	20 %

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02- 44/13.
Datum, 28.02.2013.godini

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (« Sl.novine FBiH», broj 49/06), člana 25. Statuta općine Banovići (« Sl.glasnik općine Banovići», broj 3/08,11/11), člana 96. Poslovnika općinskog vijeća Banovići (« Sl. glasnik općine Banovići», broj 7/06, 9/11), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, razmatrajući davanje saglasnosti na Odluku o stipendiranju učenika i studenata sa područja općine Banovići u školskoj/akademskoj 2012./2013.godini, donijelo je slijedeći:

ZAKLJUČAK

I

Općinsko vijeće daje saglasnost na Odluku o stipendiranju učenika i studenata sa područja općine Banovići u školskoj/akademskoj 2012./2013.godini.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Banovići».

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić, s.r.

Na osnovu člana 16. 46. i 63. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine FBiH, broj 25/03), člana 25. Statuta općine Banovići ("Službeni glasnik općine Banovići", broj 3/08) i člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća ("Službeni glasnik općine Banovići", broj 7/06), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, donosi :

ODLUKU O DOPUNI ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se dopuna Odluke o građevinskom zemljištu broj: 10/01-02-308/11 od 29.12.2011. godine.

Član 2.

U članu 27. Odluke iza stava 1. dodaje se stav 2. i glasi: „ Pravo prvenstva za dodjelu građevinskog zemljišta za dogradnju objekata ima učesnik konkursa koji dostavi dokaz o vlasništvu postojećeg objekta koji se dograđuje i ponudi najveću naknadu u odnosu na početnu visinu naknade“.
Stavovi 2. i 3. Člana 27. postaju stavovi 3. i 4.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Banovići“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-45/13
Datum:28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 49/06), člana 25. Statuta općine Banovići („Službeni glasnik općine Banovići“, broj: 3/08) i člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 7/06), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

Član 1.

Općinsko vijeće daje saglasnost za prenos prava na nekretninama, upisanim s pravom raspolaganja na zemljištu u korist općine Banovići, trajnim pravom korištenja na ime JP „Komunalac“ Banovići i pravom raspolaganju na objektima na ime JP „Komunalac“ Banovići kao pravnog prednika, na pravne sljednike - javna preduzeća čiji je osnivač i vlasnik sa cjelokupnim udjelom općina Banovići, i to: JP „Komunalno“ d.o.o. Banovići, JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Banovići i JP „Toplana“ d.o.o. Banovići, koja su podijeljena na tri osnovna društava na osnovu Odluke o statusnoj podjeli društva br: OPU-IP:246/10 od 02.09.2010, kako slijedi:

1. JP „Komunalno“ d.o.o. Banovići
 - parcela broj 288/1 „CVJEĆARA“, zemljište uz privr.zgr., površine 3818 m², poslovna zgrada u privredi broj 1 u površini od 106 m², pomoćna zgrada u privredi broj 2 u površini od 69 m², pomoćna zgrada u privredi broj 3 u površini od 72 m², pomoćna zgrada u privredi broj 4 u površini od 64 m², pomoćna zgrada u privredi broj 5 u površini od 14 m², pomoćna zgrada u privredi broj 6 u površini od 189 m² i pomoćna zgrada u privredi broj 7 u površini od 26 m², i
 - parcela broj 288/2 „CVJEĆARA“, zemljište uz privredne zgrade u površini od 1311 m², pomoćna zgrada u privredi broj 1 u površini od 5 m² i pomoćna zgrada u privredi broj 2 u površini od 14 m², obje upisane u ZKUI- KKUI broj 200, K.o. Banovići, upisati sa sljedećim pravima: pravo raspolaganja na zemljištu u korist Općine Banovići sa dijelom 1/1, trajnim pravom korištenja na zemljištu ispod objekata i koje služi za redovnu upotrebu objekata u korist JP „Komunalno“ d.o.o. Banovići sa dijelom 1/1 i pravom raspolaganja na objektima u korist JP „Komunalno“ d.o.o. Banovići sa dijelom 1/1.
2. JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Banovići
 - parcela broj 313/1 „BRANILACA BANOVIĆA“ zemljište uz privr.zgr., površine 1677 m², pomoćna zgrada u privredi broj 1 u površini od 29 m² i pomoćna zgrada u privredi broj 2 u površini od 39 m² i
 - parcela broj 613 „GRADSKI REZERVOAR“ livada 3.klase površine 1236 m² i vodoprivredni objekat broj 1 u površini od 5 m², upisana u ZKUI- KKUI broj 200, K.o. Banovići, upisati sa sljedećim pravima: pravo raspolaganja na zemljištu u korist Općine Banovići sa dijelom 1/1, trajnim pravom korištenja na zemljištu ispod objekata i koje služi za redovnu upotrebu objekata u korist JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Banovići sa dijelom 1/1 i pravom raspolaganja na objektima u korist JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Banovići sa dijelom 1/1.
 - parcela broj 5 „Ćorinovac“ vodoprivredni objekat u površini od 6 m², parcela broj 10/1 „Rezervoar“ vodoprivredni objekat u površini od 7 m², parcela broj 10/2 „Rezervoar“ vodoprivredni objekat u površini od 6 m² i parcela broj 785 „Mačkovac“ objekat spoljnjeg vodovoda u površini od 28 m², sve upisane u ZKUI-KKUI broj 303, K.o. Repnik, upisati sa sljedećim pravima pravo raspolaganja na zemljištu u korist JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Banovići sa dijelom 1/1 i pravo raspolaganja na objektima u korist JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Banovići sa dijelom 1/1.
3. JP „Toplana“ d.o.o. Banovići
 - parcela broj 1588 „TOPLANA“ zemljište uz privr.zgr., površine 7150 m², objekat toplovoda i parovoda broj 1 u površini od 447 m², objekat toplovoda i parovoda broj 2 u površini od 515 m², pomoćna zgrada broj 3 u površini od 13 m², pomoćna zgrada broj 4 u površini od 31 m² i pomoćna zgrada broj 5 u površini od 4 m²,

- parcela broj 1999/1 „TOPLANA“ zemljište uz privr.zgr., površine 1370 m2 i pomoćna zgrada broj 1 u površini od 19 m2,
 - parcela broj 1999/3 „TOPLANA“ zemljište uz privr.zgr., površine 928 m2, upisane u ZKUI-KKUI broj 257, K.o. Grivice, upisati sa sljedećim pravima: pravo raspolaganja na zemljištu u korist Općine Banovići sa dijelom 1/1, trajnim pravom korištenja na zemljištu ispod objekata i koje služi za redovnu upotrebu objekata u korist JP „Toplana“ d.o.o. Banovići sa dijelom 1/1 i pravom raspolaganja na objektima u korist JP „Toplana“ d.o.o. Banovići sa dijelom 1/1.
4. JP “Komunalno” d.o.o. Banovići, JP “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Banovići i JP “Toplana” d.o.o. Banovići
- parcela broj 495/2 „STARA UPRAVNA ZGRADA“ dvorište površine 152 m2, poslovna zgrada u privredi broj 1 u površini od 62 m2 i pomoćna zgrada u privredi broj 2 u površini od 14 m2, upisana u ZKUI-KKUI broj 200, K.o. Banovići, upisati sa sljedećim pravima: pravo raspolaganja na zemljištu u korist Općine Banovići sa dijelom 1/1, trajnim pravom korištenja na zemljištu ispod objekata i koje služi za redovnu upotrebu objekata u korist JP „Komunalno“ d.o.o. Banovići, JP “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Banovići i JP “Toplana” d.o.o. Banovići, svi sa dijelom od po 1/3 i pravom raspolaganja na objektima u korist JP „Komunalno“ d.o.o. Banovići JP “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Banovići i JP “Toplana” d.o.o. Banovići, svi sa dijelom od po 1/3.
 - parcela broj 313/2 „Branilaca Banovića 2“ poslovna zgrada u privredi u površini od 713 m2, upisana u ZKUI-KKUI broj 228, K.o. Banovići, upisati sa sljedećim pravima: pravo raspolaganja na zemljištu u korist Općine Banovići sa dijelom 1/1, trajnim pravom korištenja na zemljištu ispod objekata i koje služi za redovnu upotrebu objekata u korist nosioca prava na posebnom dijelu zgrade na parceli broj 313/2, sa dijelom 1/1 i pravom raspolaganja na posebnom dijelu zgrade upisanom u poduložak broj 2 (ZKUL broj 1974), u korist JP „Komunalno“ d.o.o. Banovići JP “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Banovići i JP “Toplana” d.o.o. Banovići, svi sa dijelom od po 1/3.

Član 2.

Na osnovu ove Odluke JP “Komunalno” d.o.o. Banovići, JP “Vodovod i kanalizacija” d.o.o. Banovići i JP “Toplana” d.o.o. Banovići sačinili će Ugovor o diobi koji će biti osnov za uknjižbu prava na nekretninama koje su predmet ove odluke a koje je do sada imalo preduzeće prednik JP “Komunalac” Banovići, na gore navedna javna preduzeća sljednike.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Banovići“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-46/13

Datum:28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić, s.r.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“ broj 25/03) i člana 25. Statuta općine Banovići („Sl.glasnik općine Banovići“, broj 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („ Sl.glasnik općine Banovići“, broj 7/06), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, donijelo je

RJEŠENJE

1. UTVRĐUJE se pravo vlasništva u korist Hasanović Zemine iz Banovića, Jezero kao graditelja stambenog objekta, na građevinskom zemljištu označenom kao:
 1. parcela broj 1149, „Suhodalje“ u ukupnoj površini od 1431m² (njiva 5. klase u površini od 1420m², i pomoćna zgrada u površini od 11m²), upisana u ZKUL. br 462 K.O Grivice s pravom raspolaganja u korist općine Banovići i privremenim pravom korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta Hasanović Zemine sa dijelom od 1/1.
2. Hasanović Zemina dužana je platiti naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti – rente, u iznosu od 3.650,40KM , na račun općine Banovići, broj: 1321300296100059; vrsta prihoda: 722435. Eventualne razlike rente kao i naknadu za uređenje stranka će uplatiti u postupku izdavanja odobrenja za gradnju kod nadležne Službe za prostorno uređenje.
3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti istog i izvršenim uplatama iz tač. 2. zemljišnoknjižni ured općinskog suda u Živinicama kao i Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići, svako iz svoje nadležnosti izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Hasanović Zemine sa dijelom od 1/1.

Obrazloženje

Hasanović Zemina iz Banovića, putem Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići, uputila je zahtjev Općinskom vijeću Banovići da se na osnovu čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njenu korist, na građevinskom zemljištu opisanom u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, na kome je kao nosilac privremenog prava korištenja izgradila stambeni objekat.

Nadležna Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove je u skladu sa ovlaštenjima iz čl. 61. Stav.2. Zakona o građevinskom zemljištu provela postupak i utvrdila slijedeće činjenično stanje:

Uvidom u ZKUL. br: 462 K.O. Grivice, utvrđuje se da je parcela pobliže opisana u dispozitivu ovog rješenja upisana s pravom raspolaganaju u korist Općine Banovići i privremenim pravom korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta u korist Hasanović Zemine sa dijelom od 1/1.

Uvidom u Rješenje Službe za prostorno uređenje i stambeno komunalne poslove općine Banovići broj: 05/02-23-168/09 od 13.12.2011. godine dostavljeno uz zahtjev, utvrđuje se da je Hasanović Zemini izdata urbanistička saglasnost za izgradnju stambenog objekta na parceli k.č.br.1149 K.O. Grivice.

Uviđajem na licu mjesta izvršenim dana 20.11.2012. godine utvrđuje se da je na parceli 1149 K.o Grivice izgrađen stambeni objekat prema dimenzijama iz urbanističke saglasnosti.

Uvidom u Ugovor o prenosu prava korištenja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, zaključenog dana 27.06.2006. godine, utvrđuje se da je podnositeljica zahtjeva ranijem vlasniku platila naknadu za površinu građevinskog zemljišta, u iznosu od 21.465,00 KM, pa joj se ovim rješenjem utvrđuje naknada za rentu u iznosu od 3.650,40KM, a kako se radi o privremenoj visini rente, konačan iznos rente kao i naknada za uređenje biće utvrđeni u postupku izdavanja odobrenja za građenje.

Kako je u konkretnom slučaju utvrđeno da su ispunjeni uslovi propisani članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, u kome je određeno: „ da se na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika uz obavezu plaćanja naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta“ to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništava u korist podnositelja zahtjeva na zemljištu na kome je izgradio objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Taksa na ovo rješenje plaća se u iznosu od 10,00 KM prema tarifnom broju 3. Odluci o općinskim administrativnim taksama broj: 12/01-02-203/09 od 30.06.2009. godine, na račun Općine Banovići broj: 1321300296100059, vrsta prihoda 722131.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU : Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se dostavlja neposredno Sudu u dva primjerka.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-47/13
Datum:28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 44., 45. i 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 25/03), člana 8., 9. i 11. Općinske odluke o građevinskom zemljištu broj: 10/01-02-308/11 od 29.12.2011. godine („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 1/12), člana 25. Statuta općine Banovići („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 7/06), nakon sprovedenog konkursa, Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, donijelo je:

RJEŠENJE O DODJELI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PUTEM KONKURSA

1. IDRIZOVIĆ ADELI kćeri Šukrije, iz Banovića, dodjeljuje se na korištenje radi građenja neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, na temelju konkursa, za izgradnju stambeno poslovnog objekta na lokalitetu naselje Borac, Banovići, II zona, označeno kao:
 - k.č. broj 2010/12 „Plac“ neplodno u površini od 307 m², K.o. Grivice.

2. Korisnik građevinskog zemljišta dužan je platiti:

a) naknadu po osnovu površine za dodijeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u ukupnom iznosu od 6.170,00 KM, s tim da je korisnik uplatio iznos od 1.244,00 KM po osnovu „kaucije“, te je nakon pravosnažnosti ovog rješenja dužan uplatiti razliku od 4.926,00 KM na račun općine Banovići broj: 1321300296100059, vrsta prihoda 722431;

b) naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti koje pruža gradsko građevinsko zemljište i pogodnosti izgrađene komunalne infrastrukture-rente u iznosu od 6.330,00 KM za objekat korisne građevinske površine 210 m², na račun općine Banovići broj: 1321300296100059, vrsta prihoda 722435;

c) naknadu po osnovu uređenja građevinskog zemljišta koja se utvrđuje rješenjem o davanju urbanističke saglasnosti.

Naknada utvrđena ovim rješenjem ima se uplatiti u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja.

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Banovići, Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići brisat će ranije izvršene upise i predmetno zemljište upisati kao Državna svojina – pravo korištenja radi građenja u korist IDRIZOVIĆ ADELE kćeri Šukrije iz Banovića, sa dijelom 1/1, ali tek po prilaganju dokaza o uplati naknade iz tačke 2a. i 2b. ovog rješenja.
4. Korisnik građevinskog zemljišta gubi pravo korištenja radi građenja ukoliko u roku od jedne godine od pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno ukoliko u roku od tri godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini.
5. Korisnik građevinskog zemljišta ne može dodijeljeno zemljište prenositi, otuđiti i opteretiti, osim u slučajevima predviđenim Zakonom

Obrazloženje

Članom 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 25/03) propisano je da Općinsko vijeće svojom odlukom određuje uslove i način dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, kao i postupak i kriterije za određivanje prava prvenstva na konkursu, odnosno neposredne pogodbe u skladu sa programom stambene i ostale izgradnje u općini.

Članom 9. Općinske odluke o građevinskom zemljištu broj: 10/01-02-308/11 od 29.12.2011. godine, propisano je da se građevinsko zemljište dodjeljuje fizičkim i pravnim licima za izgradnju stambenih i poslovnih objekata putem konkursa.

Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići raspisala je konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno poslovnog na lokalitetu Borac. Konkurs je oglašen u dnevnom

listu „Dnevni avaz“ 22.12.2012. godine, službenoj web stranici općine Banovići i Oglasnoj ploči općine Banovići.

Dana 14.01.2013. godine Komisija za sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta izvršila je otvaranje ponuda – prijava za dodjelu građevinskog zemljišta koje je oglašeno pomenutim konkursom, o čemu je sačinjen zapisnik, te donesen zaključak o rezultatima konkursa.

Prema pravosnažnom Zaključku Komisije za sprovođenje konkursa broj: 08-31-2417-1/13 od 15.01.2013. godine, utvrđeno je da je na konkurs prispjela 1 (jedna) prijava i to: prijava Idrizović Adele kćeri Šukrije iz Banovića sa ponuđenim iznosom od 12.500,00 KM, te je Komisija istu i prihvatila, pa je Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići, u skladu sa tim zaključkom izradila prijedlog rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta Idrizović Adeli.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Tačka 2. dispozitiva ovog rješenja temelji se na odredbama poglavlja IX „Naknada“ Zakona o građevinskom zemljištu i Općinske odluke o građevinskom zemljištu donijete u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu.

Tačke 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja temelje se na odredbama člana 62. stav 4. i člana 49. Zakona o građevinskom zemljištu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno Sudu u dva primjerka.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-48/13

Datum:28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 44., 45. i 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 25/03), člana 8., 9. i 11. Općinske odluke o građevinskom zemljištu broj: 10/01-02-308/11 od 29.12.2011. godine („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 1/12), člana 25. Statuta općine Banovići („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 7/06), nakon sprovedenog konkursa, Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, donijelo je:

RJEŠENJE O DODJELI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PUTEM KONKURSA

1. IDRIZOVIĆ NERMINU sinu Mustafe, iz Banovića, dodjeljuje se na korištenje radi građenja neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište, na temelju konkursa, za izgradnju stambenog poslovnog objekta na lokalitetu naselje Borac, Banovići, II zona, označeno kao:
 - k.č. broj 2010/11 „Plac“ neplodno u površini od 350 m², K.o. Grivice.

2. Korisnik građevinskog zemljišta dužan je platiti:

a) naknadu po osnovu površine za dodijeljeno građevinsko zemljište iz tačke 1. ovog rješenja u ukupnom iznosu od 7.053,76 KM, s tim da je korisnik uplatio iznos od 1.330,00 KM po osnovu „kaucije“, te je nakon pravosnažnosti ovog rješenja dužan uplatiti razliku od 5.723,76 KM na račun općine Banovići broj: 1321300296100059, vrsta prihoda 722431;

b) naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti koje pruža gradsko građevinsko zemljište i pogodnosti izgrađene komunalne infrastrukture-rente u iznosu od 6.346,24 KM za objekat korisne građevinske površine 210 m², na račun općine Banovići broj: 1321300296100059, vrsta prihoda 722435;

c) naknadu po osnovu uređenja građevinskog zemljišta koja se utvrđuje rješenjem o davanju urbanističke saglasnosti.

Naknada utvrđena ovim rješenjem ima se uplatiti u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja.

3. Nakon pravosnažnosti ovog rješenja na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Banovići, Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići brisat će ranije izvršene upise i predmetno zemljište upisati kao Državna svojina – pravo korištenja radi građenja u korist IDRIZOVIĆ NERMINE sina Mustafe iz Banovića, sa dijelom 1/1, ali tek po prilaganju dokaza o uplati naknade iz tačke 2a. i 2b. ovog rješenja.
4. Korisnik građevinskog zemljišta gubi pravo korištenja radi građenja ukoliko u roku od jedne godine od pravosnažnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja ne podnese zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje, odnosno ukoliko u roku od tri godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini.
5. Korisnik građevinskog zemljišta ne može dodijeljeno zemljište prenositi, otuđiti i opteretiti, osim u slučajevima predviđenim Zakonom.

Obrazloženje

Članom 46. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 25/03) propisano je da Općinsko vijeće svojom odlukom određuje uslove i način dodjele gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, kao i postupak i kriterije za određivanje prava prvenstva na konkursu, odnosno neposredne pogodbe u skladu sa programom stambene i ostale izgradnje u općini.

Članom 9. Općinske odluke o građevinskom zemljištu broj: 10/01-02-308/11 od 29.12.2011. godine, propisano je da se građevinsko zemljište dodjeljuje fizičkim i pravnim licima za izgradnju stambenih i poslovnih objekata putem konkursa.

Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići raspisala je konkurs za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju stambeno poslovnog na lokalitetu Borac. Konkurs je oglašen u dnevnom

listu „Dnevni avaz“ 22.12.2012. godine, službenoj web stranici općine Banovići i Oglasnoj ploči općine Banovići.

Dana 14.01.2013. godine Komisija za sprovođenje konkursa za dodjelu građevinskog zemljišta izvršila je otvaranje ponuda – prijava za dodjelu građevinskog zemljišta koje je oglašeno pomenutim konkursom, o čemu je sačinjen zapisnik, te donesen zaključak o rezultatima konkursa.

Prema pravosnažnom Zaključku Komisije za sprovođenje konkursa broj: 08-31-2417-1/13 od 15.01.2013. godine, utvrđeno je da je na konkurs prispjela 1 (jedna) prijava i to: prijava Idrizović Nermina sina Mustafe iz Banovića sa ponuđenim iznosom od 13.400,00 KM, te je Komisija istu i prihvatila, pa je Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići, u skladu sa tim zaključkom izradila prijedlog rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta Idrizović Nerminu.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Tačka 2. dispozitiva ovog rješenja temelji se na odredbama poglavlja IX „Naknada“ Zakona o građevinskom zemljištu i Općinske odluke o građevinskom zemljištu donijete u smislu člana 46. Zakona o građevinskom zemljištu.

Tačke 3. i 4. dispozitiva ovog rješenja temelje se na odredbama člana 62. stav 4. i člana 49. Zakona o građevinskom zemljištu.

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno Sudu u dva primjerka.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-52/13

Datum:28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“ broj 25/03) i člana 25. Statuta općine Banovići („Sl.glasnik općine Banovići“, broj 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 7/06), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao parcela broj: 753 „Mačkovac“ stambena zgrada u površini od 28 m², upisana u KKUL-ZKUI.br. 592. K.o. Repnik i parcela broj 758/12 „Mačkovac“ gradilište u površini od 421 m² upisana u KKUL-ZKUI broj 307 KO Repnik s pravom raspolaganja u korist Općine Banovići, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Kuranović Rasima, sina Mustafe iz Banovića, kao graditelja bespravno izgrađenog objekta, izgrađenog na tom zemljištu.
2. Kuranović Rasim, sin Mustafe dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja i to:

a) Naknadu po osnovu površine građevinskog zemljišta u iznosu od 8.082,00 KM uplatiti na račun općine Banovići, broj: 1321300296100059: vrsta prihoda: 722431.

b) Naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti – rente, i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta stranka će uplatiti u postupku izdavanja odobrenja za gradnju kod nadležne Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti istog i izvršenim uplatama iz tač. 2.a) Zemljišnoknjižni ured općinskog suda u Banovićima, kao i Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići, svako iz svoje nadležnosti izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Kuranović Rasima iz Banovića, sa dijelom od 1/1.

Obrazloženje

Kuranović Rasim, sin Mustafe iz Banovića, putem Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići, uputio je zahtjev Općinskom vijeću Banovići da se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva ili pravo korištenja radi građenja u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini opisanom u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, na kome je izgradio objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U postupku koji je predhodio donošenju ovog rješenja nadležna Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove izvršila je uviđaj na licu mjesta dana 17.01.2013. godine na kome je konstatovano postojanje građevinskog objekta koji je izgrađen na zemljištu na kome graditelj nema pravo korištenja zemljišta radi građenja.

Dalje u postupku Služba je pribavila stručno mišljenje Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove broj: 05/1-23-2229/12 od 21.01.2013. godine u kome se navodi da se u prostornom smislu za bespravno izgrađeni objekat vlasništvo Kuranović Rasima može izdati naknadno odobrenje za građenje sa aspekta urbanizma i prostornog planiranja, a u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakonu o uvjetima i postupku legaliziranja bespravno izgrađenog objekta („Sl. novine TK“, broj: 3/06, 5/08 i 10/11), i uslovima datim u Odluci o provodjenju regulacionog plana za izgradnju Sportsko rekreacionog centra „Braná“ i vikend naselja „Mačkovac“ u Banovićima .

Po službenoj dužnosti pribavljen je podatak od nadležne Poreske uprave o visini prometne vrijednosti 1m² (18,00 KM po 1m²) zemljišta na navedenom lokalitetu, na osnovu kojeg podatka je obračunata naknada za utvrđenu površinu zemljišta.

Kako je u konkretnom slučaju utvrđeno da su ispunjeni uslovi za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, a samim time i osnov za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu, a u vezi sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, kojim je propisano „ na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za

građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta“, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

POUKA O PRAVNOM LIJEKU : Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se dostavlja neposredno Sudu u dva primjerka.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-49/13
Datum:28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“ broj 25/03) i člana 25. Statuta općine Banovići („Sl.glasnik općine Banovići“, broj 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 7/06), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao parcela broj: 796 „Mačkovac“ stambena zgrada u površini od 43 m², upisana u KKUL-ZKUI.br. 657. K.o. Repnik i parcela broj 786/29 „Mačkovac“ gradilište u površini od 357 m² upisana u KKUL-ZKUI broj 307 KO Repnik s pravom raspolaganja u korist Općine Banovići, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Milivojević Mihaila , sina Bože iz Banovića, kao graditelja bespravno izgrađenog objekta, izgrađenog na tom zemljištu.
2. Milivojević Mihailo, sin Bože dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja i to:

a) Naknadu po osnovu površine građevinskog zemljišta u iznosu od 7.200,00 KM uplatiti na račun općine Banovići, broj: 1321300296100059: vrsta prihoda: 722431.

b) Naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti – rente, i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta stranka će uplatiti u postupku izdavanja odobrenja za gradnju kod nadležne Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti istog i izvršenim uplatama iz tač. 2.a) Zemljišnoknjižni ured općinskog suda u Banovićima, kao i Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići, svako iz svoje nadležnosti izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Milivojević Mihaila iz Banovića, sa dijelom od 1/1.

Obrazloženje

Milivojević Mihaila sin Bože iz Banovića, putem Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići, uputio je zahtjev Općinskom vijeću Banovići da se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva ili pravo korištenja radi građenja u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini opisanom u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, na kome je izgradio objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U postupku koji je predhodio donošenju ovog rješenja nadležna Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove izvršila je uviđaj na licu mjesta dana 17.01.2013. godine na kome je konstatovano postojanje građevinskog objekta koji je izgrađen na zemljištu na kome graditelj nema pravo korištenja zemljišta radi građenja.

Dalje u postupku Služba je pribavila stručno mišljenje Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove broj: 05/1-23-1374/12 od 21.01.2013. godine u kome se navodi da se u prostornom smislu za bespravno izgrađeni objekat vlasništvo Milivojević Mihaila može izdati naknadno odobrenje za građenje sa aspekta urbanizma i prostornog planiranja, a u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakonu o uvjetima i postupku legaliziranja bespravno izgrađenog objekta („Sl. novine TK“, broj: 3/06, 5/08 i 10/11), i uslovima datim u Odluci o provođenju regulacionog plana za izgradnju Sportsko rekreacionog centra „Braná“ i vikend naselja „Mačkovac“ u Banovićima .

Po službenoj dužnosti pribavljen je podatak od nadležne Poreske uprave o visini prometne vrijednosti 1m² (18,00 KM po 1m²) zemljišta na navedenom lokalitetu, na osnovu kojeg podatka je obračunata naknada za utvrđenu površinu zemljišta.

Kako je u konkretnom slučaju utvrđeno da su ispunjeni uslovi za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, a samim time i osnov za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu, a u vezi sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, kojim je propisano „ na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za

građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta“, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

POUKA O PRAVNOM LIJEKU : Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se dostavlja neposredno Sudu u dva primjerka.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-50/13
Datum:28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“ broj 25/03) i člana 25. Statuta općine Banovići („Sl.glasnik općine Banovići“, broj 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 7/06), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao parcela broj: 791 „Mačkovac“ stambena zgrada u površini od 35 m², upisana u KKUL-ZKUI.br. 652. K.o. Repnik i parcela broj 786/28 „Mačkovac“ gradilište u površini od 220 m² upisana u KKUL-ZKUI broj 307 KO Repnik s pravom raspolaganja u korist Općine Banovići, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Mičić Vladimir, sina Milana iz Banovića, kao graditelja bespravno izgrađenog objekta, izgrađenog na tom zemljištu.
2. Mičić Vladimir, sin Milana dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja i to:

a) Naknadu po osnovu površine građevinskog zemljišta u iznosu od 4.590,00 KM uplatiti na račun općine Banovići, broj: 1321300296100059: vrsta prihoda: 722431.

b) Naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti – rente, i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta stranka će uplatiti u postupku izdavanja odobrenja za gradnju kod nadležne Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti istog i izvršenim uplatama iz tač. 2.a) Zemljišnoknjižni ured općinskog suda u Banovićima kao i Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići, svako iz svoje nadležnosti izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Mičić Vladimira, sina Milana iz Banovića, sa dijelom od 1/1.

Obrazloženje

Mičić Vladimir, sin Milana iz Banovića, putem Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići, uputio je zahtjev Općinskom vijeću Banovići da se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva ili pravo korištenja radi građenja u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini opisanom u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, na kome je izgradio objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U postupku koji je predhodio donošenju ovog rješenja nadležna Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove izvršila je uviđaj na licu mjesta dana 17.01.2013. godine na kome je konstatovano postojanje građevinskog objekta koji je izgrađen na zemljištu na kome graditelj nema pravo korištenja zemljišta radi građenja.

Dalje u postupku Služba je pribavila stručno mišljenje Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove broj: 05/1-23-1445/12 od 21.01.2013. godine u kome se navodi da se u prostornom smislu za bespravno izgrađeni objekat vlasništvo Mičić Vladimira može izdati naknadno odobrenje za građenje sa aspekta urbanizma i prostornog planiranja, a u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakonu o uvjetima i postupku legaliziranja bespravno izgrađenog objekta („Sl. novine TK“, broj: 3/06, 5/08 i 10/11), i uslovima datim u Odluci o provodjenju regulacionog plana za izgradnju Sportsko rekreacionog centra „Braná“ i vikend naselja „Mačkovac“ u Banovićima .

Po službenoj dužnosti pribavljen je podatak od nadležne Poreske uprave o visini prometne vrijednosti 1m² (18,00 KM po 1m²) zemljišta na navedenom lokalitetu, na osnovu kojeg podatka je obračunata naknada za utvrđenu površinu zemljišta.

Kako je u konkretnom slučaju utvrđeno da su ispunjeni uslovi za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, a samim time i osnov za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu, a u vezi sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, kojim je propisano „ na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je

izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta“, rješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU : Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se dostavlja neposredno Sudu u dva primjerka.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-51/13
Datum:28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“ broj 25/03) i člana 25. Statuta općine Banovići („Sl.glasnik općine Banovići“, broj 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 7/06), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao parcela broj: 798 „Mačkovac“ stambena zgrada u površini od 58 m², upisana u KKUL-ZKUI br. 169. K.o. Repnik i parcela broj 786/32 „Mačkovac“ gradilište u površini od 328 m² upisana u KKUL-ZKUI broj 307 KO Repnik s pravom raspolaganja u korist Općine Banovići, utvrđuje se pravo vlasništva u korist Ahmetašević Elnura i Ahmetašević Merima iz Tuzle, kao graditelja bespravno izgrađenog objekta, izgrađenog na tom zemljištu.
2. 2. Ahmetašević Elnur i Ahmetašević Merima , dužni su platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja i to:

a) Naknadu po osnovu površine građevinskog zemljišta u iznosu od 6.948,00 KM uplatiti na račun općine Banovići, broj: 1321300296100059: vrsta prihoda: 722431.

b) Naknadu po osnovu prirodnih pogodnosti – rente, i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta stranka će uplatiti u postupku izdavanja odobrenja za gradnju kod nadležne Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove.

3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti istog i izvršenim uplatama iz tač. 2.a) Zemljišnoknjižni ured općinskog suda u Banovićima, kao i Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići, svako iz svoje nadležnosti izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Ahmetašević Elnura i Ahmetašević Merime iz Tuzle, sa dijelom od 1/2.

Obrazloženje

Ahmetašević Elnur sin Nezira iz Tuzle, putem Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići, uputio je zahtjev Općinskom vijeću Banovići da se na osnovu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva ili pravo korištenja radi građenja u njegovu korist, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini opisanom u tački 1. dispozitiva ovog rješenja, na kome je izgradio objekat bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U postupku koji je predhodio donošenju ovog rješenja nadležna Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove izvršila je uviđaj na licu mjesta dana 17.01.2013. godine na kome je konstatovano postojanje građevinskog objekta koji je izgrađen na zemljištu na kome graditelj nema pravo korištenja zemljišta radi građenja.

Na raspravni zapisnik od 07.02.2013. godine saslušala podnosioca zahtjeva i njegovu suprugu Ahmetašević Merimu koja se pridružila zahtjevu.

Dalje u postupku Služba je pribavila stručno mišljenje Službe za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove broj: 05/1-23-1354/12 od 21.01.2013. godine u kome se navodi da se u prostornom smislu za bespravno izgrađeni objekat vlasništvo Ahmetašević Elnura i Ahmetašević Merime iz Tuzle, može izdati naknadno odobrenje za građenje sa aspekta urbanizma i prostornog planiranja, a u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakonu o uvjetima i postupku legaliziranja bespravno izgrađenog objekta („Sl. novine TK“, broj: 3/06, 5/08 i 10/11), i uslovima datim u Odluci o provođenju regulacionog plana za izgradnju Sportsko rekreacionog centra „Brana“ i vikend naselja „Mačkovac“ u Banovićima .

Po službenoj dužnosti pribavljen je podatak od nadležne Poreske uprave o visini prometne vrijednosti 1m² (18,00 KM po 1m²) zemljišta na navedenom lokalitetu, na osnovu kojeg podatka je obračunata naknada za utvrđenu površinu zemljišta.

Kako je u konkretnom slučaju utvrđeno da su ispunjeni uslovi za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta, a samim time i osnov za rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu, a u vezi sa članom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, kojim je propisano „ na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje i za uređenje građevinskog zemljišta“, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

POUKA O PRAVNOM LIJEKU : Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Tuzli u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja. Tužba se dostavlja neposredno Sudu u dva primjerka.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-53/13
Datum:28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 25/03), člana 25. Statuta općine Banovići („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 3/08) i člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 7/06), na zahtjev Mujić Kasima, iz Banovića, Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, donosi:

RJEŠENJE

Daje se saglasnost Mujić Kasimu iz Banovića, Ul.Radnička da može otuđiti nedovršeni poslovni objekat zajedno sa zemljištem pod objektom i koje služi za redovnu upotrebu objekta, koji se nalazi na građevinskom zemljištu označenom kao parcelama k.č.br. 534/19 i 534/39 KO. Banovići zvana „119 MUSLIMANSKE BRDSKE BRIGADE“ zemljište u površini od 25 m², i 11 m² odnosno u ukupnoj površini od 36 m² koje su upisane u ZKUL.broj:2512 i 730 K.O.Banovići Grad.

Obrazloženje

Mujić Kasim iz Banovića, Ul.Radnička, podnio je zahtjev za izdavanje saglasnosti za prodaju nedovršenog poslovnog objekta koji se gradi na građevinskom zemljištu poblježe opisanom u dispozitivu ovog rješenja.

U zahtjevu navodi da nije u mogućnosti nastaviti gradnju objekta iz finansijskih razloga.

Uviđajem na licu mjesta dana 14.01.2013. godine utvrđeno je da korisnik na navedenom građevinskom zemljištu posjeduje građevinski objekat koji je prema vanjskim dimenzijama izgrađen do faze odobrenja za upotrebu objekta.

Članom 54.stav 2. i 3. Zakona o građevinskom zemljištu (Službene novine F BiH, broj: 25/03) propisano je slijedeće:

„Nedovršenom zgradom ,u smislu ovog zakona, smatra se zgrada na kojoj je završena prva faza horizontalnog zatvaranja prostora do faze odobrenja za upotrebu prema odredbama Zakona o prostornom uređenju“.

Stavom 3. istog člana propisano je slijedeće:

„Nedovršena zgrada može se uz saglasnost općinskog vijeća otuđiti ako je nosilac ostvarenog prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja, odnosno prava korištenja zemljišta radi građenja bio spriječen opravdanim razlozima da nastavi građenje(teška i trajna bolest, smrt člana porodice, smanjenje broja članova porodice, razvoda braka, preseljenje u drugo mjesto i sl.)“.

Obzirom da su ispunjeni svi uslovi iz gore navednog materijalnog propisa, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje nema karakter upravnog akta i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

Ovo rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Sl. glasniku općine Banovići“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-54/13

Datum:28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj 25/03), člana 25. Statuta općine Banovići („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 3/08) i člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 7/06), na zahtjev Karić Huse, iz Tulovića, Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, donosi:

RJEŠENJE

Daje se saglasnost Karić Husi iz Tulovića, općina Banovići da može otuđiti nedovršeni stambeni objekat zajedno sa zemljištem pod objektom i koje služi za redovnu upotrebu objekta, koji se nalazi na građevinskom zemljištu označenom kao parcelama broj: k.č.br.2124 zvana „BREZICI“ zemljište u površini od 584 m2 koje su upisane u ZKUL.broj:389 K.O.Grivice.

Obrazloženje

Karić Huso iz Tulovića, općina Banovići podnio je zahtjev za izdavanje saglasnosti za prodaju nedovršenog stambenog objekta koji se gradi na građevinskom zemljištu pobliže opisanom u dispozitivu ovog rješenja.

U zahtjevu navodi da nije u mogućnosti nastaviti gradnju objekta iz finansijskih razloga.

Uviđajem na licu mjesta dana 15.01.2013. godine utvrđeno je da korisnik na navedenom građevinskom zemljištu posjeduje građevinski objekat koji je prema vanjskim dimenzijama izgrađen do faze odobrenja za upotrebu objekta.

Članom 54.stav 2. i 3. Zakona o građevinskom zemljištu (Službene novine F BiH, broj: 25/03) propisano je slijedeće:

„Nedovršenom zgradom ,u smislu ovog zakona, smatra se zgrada na kojoj je završena prva faza horizontalnog zatvaranja prostora do faze odobrenja za upotrebu prema odredbama Zakona o prostornom uređenju“.

Stavom 3. istog člana propisano je slijedeće:

„Nedovršena zgrada može se uz saglasnost općinskog vijeća otuđiti ako je nosilac ostvarenog prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja, odnosno prava korištenja zemljišta radi građenja bio spriječen opravdanim razlozima da nastavi građenje(teška i trajna bolest, smrt člana porodice, smanjenje broja članova porodice, razvoda braka, preseljenje u drugo mjesto i sl.)“.

Obzirom da su ispunjeni svi uslovi iz gore navednog materijalnog propisa, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovo rješenje nema karakter upravnog akta i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

Ovo rješenje stupa na snagu danom objavljivanja u „Sl. glasniku općine Banovići“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-55/13

Datum:28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Nermin Delagić,s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 10/01-02-56/13

Datum, 28.02.2013. godine

Na osnovu člana 12, stav 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. Novine Federacije BiH“, broj 12/03), člana 63, stav 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Sl. Novine Tuzlanskog kantona“, br. 12/09) i člana 25. Statuta općine Banovići („Sl. Glasnik općine Banovići“, broj 3/08), Općinsko vijeće, u postupku imenovanja na upražnjene pozicije članova Upravnog odbora Javne ustanove „Dječije obdanište“ Banovići, obzirom na ukaznu potrebu, d o n o s i

**RJEŠENJE O KONAČNOM IMENOVANJU ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA JAVNE USTANOVE
„DJEČIJE OBDANIŠTE“ BANOVIĆI**

I

U Upravni odbor Javne ustanove „Dječije obdanište“ Banovići imenuju se za članove:

1. Dostović (Rame) Edisa, član, iz reda Vijeća roditelja,
2. Kudumović (Ibrahima) Mejra, dipl. socijalni radnik, član, reda stručnih radnika ustanove.

II

Mandat imenovanih iz tačke I ovog Rješenja traje do isteka mandata Upravnog odbora.

III

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Sl. Novinama Federacije Bosne i Hercegovine“ i „Sl. Glasniku općine Banovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-57/13

Datum, 28.02.2013. godine

Na osnovu člana 12, stav 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. Novine Federacije BiH“, broj 12/03), člana 53b. Zakona o socijalnoj zaštiti, zaštiti civilnih žrtava rata i zaštiti porodica sa djecom („Sl. Novine Tuzlanskog kantona“, br. 12/00, 5/02, 13/03, 8/06 i 11/09) i člana 25. Statuta općine Banovići („Sl. Glasnik općine Banovići“, broj 3/08), Općinsko vijeće, u postupku imenovanja predsjednika i članova Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Banovići, obzirom na ukaznu potrebu, d o n o s i

**RJEŠENJE O KONAČNOM IMENOVANJU PREDSEDNIKA I ČLANOVA UPRAVNOG ODBORA
JAVNE USTANOVE „CENTAR ZA SOCIJALNI RAD“ BANOVIĆI**

I

U Upravni odbor Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Banovići imenuju se:

1. Lapandić (Smaje) Eldis, dipl. pravnik, predsjednik, iz reda osnivača,
2. Pamuković (Đevada) Lejla, dipl. socijalni radnik, član, reda osnivača,
3. Idrizović (Safera) Safet, član, iz reda stručnih radnika ustanove.

II

Mandat imenovanih iz tačke I ovog Rješenja traje 4 (četiri) godine.

III

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Sl. Novinama Federacije Bosne i Hercegovine“ i „Sl. Glasniku općine Banovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02- 70/13.

Datum, 28.02.2013. godine

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (« Sl.novine FBiH», broj 49/06), člana 25. Statuta općine Banovići (« Sl.glasnik općine Banovići», broj 3/08,11/11), člana 96. Poslovnika općinskog vijeća Banovići (« Sl. glasnik općine Banovići», broj 7/06, 9/11), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, razmatrajući Prijedlog Odluke o finansiranju parlamentarnih grupa – vijećničkih klubova u Općinskom vijeću Banovići, donijelo je slijedeći:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Odluka o finansiranju parlamentarnih grupa – vijećničkih klubova u Općinskom vijeću Banovići uz slijedeću izmjenu i dopunu“:

Član 4 Odluke mijenja se na način da se briše zarez i riječi iza zareza „a srazmjerno finansijskim mogućnostima za tekuću godinu“ tako da glasi „planirana budžetska sredstva za tekuću godinu doznačavat će se vijećničkim klubovima u skladu sa postignutim dogovorom vijećnika o udruživanju u vijećničke klubove o čemu se vodi evidencija u Stručnoj službi Općinskog vijeća“.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Banovići».

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Nermin Delagić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-58/13
Banovići, 28.02.2013. godine

Na osnovu člana 7.Zakona o finansiranju političkih partija („Službeni glasnik BiH“, broj:95/12), člana 13.Zakona o principima lokane samouprave F BiH (“Službene novine F BiH”, broj:49/06), člana 25.Statuta Općine Banovići (“Službeni Glasnik Općine Banovići”, broj:3/06,11/11), člana 92.Poslovnika o radu Općinskog vijeća Banovići (“Službeni glasnik Općine Banovići”, broj:7/06,9/11), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, donosi

**ODLUKU O FINANSIRANJU PARLAMENTARNIH GRUPA-VIJEĆNIČKIH KLUBOVA U
OPĆINSKOM VIJEĆU BANOVIĆI**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način finansiranja parlamentarnih grupa formiranih u Općinskom vijeću Banovići iz općinskog budžeta.

Pod parlamentarnim grupama u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se vijećnički klubovi formirani u skladu sa Poslovníkom o radu Općinskog vijeća Banovići (u daljem tekstu:Vijećnički klubovi).

Član 2.

Sredstva utvrđena budžetom Općine Banovići za finansiranje Vijećničkih klubova raspoređuju se na sledeći način:

- a)30% sredstava raspoređuje se jednako svim Vijećničkim klubovima,
- b)60% od ukupnog iznosa raspoređuje se srazmjerno broju vijećničkih mandata koje svaki vijećnički klub ima u trenutku dodjele mandata,
- c)10% od ukupnog iznosa raspoređuje se Vijećničkim klubovima srazmjerno broju Vijećničkih mandata koja pripadaju manje zastupljenom spolu.

Član 3.

Ukupna sredstva planirana budžetom za finansiranje vijećničkih klubova ne mogu prelaziti iznos od 0,2 % bužeta općine u kalendarskoj godini.

Član 4.

Planirana budžetska sredstva za tekuću godinu doznačivat će se vijećničkim klubovima u skladu sa postignutim dogovorom vijećnika o udruživanju u vijećničke klubove o čemu se vodi evidencija u Stručnoj službi Općinskog vijeća.

Član 5.

Sprovođenje ove Odluke vršit će se putem Službe za budžet, finansije i inspeksijske poslove.

Član 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o finansiranju parlamentarnih grupa-Vijećničkih klubova u Općinskom vijeću Banovići broj: 10/01-02-300/12 od 26.12.2012. godine.

Član 7.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Banovići“.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-59/13
Banovići, 28.02.2013. godine

Na osnovu člana 25.Statuta Općine Banovići („Službeni Glasnik Općine Banovići“, broj:3/08,11/11),te člana 27.Kodeksa ponašanja kao osnova političkog integriteta izabranih zvaničnika Općine Banovići („Službeni Glasnik Općine Banovići“, broj:8/06) Općinsko Vijeće Banovići na 4. redovnoj održanoj 28.02.2013. godine, donijelo je

ODLUKU O IMENOVANJU ETIČKE KOMISIJE ČASTI

I

Ovom Odlukom imenuje se Etička komisija časti u sastavu:

1. Mirsad Bečić – predsjednik
2. Salko Gutić – član
3. Ćazim Mešanović – član
4. Edina Halilčević – član
5. Ismet Šarić – član
6. Mujo Krekić – član
7. Fehima Fajić – član

II

Zadatak Etičke komisije časti je da prati sve oblike kršenja pravila Kodeksa ponašanja izabranih zvaničnika Općine Banovići, izriče sankcije za nepoštivanje Kodeksa, te o tome obavještavati Općinsko Vijeće.

III

Etička Komisija časti je dužna u roku od mjesec dana donijeti Poslovnik o svom radu na koji će dati saglasnost Općinsko Vijeće Banovići.

IV

Mandat Etičke Komisije časti je 4(četiri)godine.

V

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom Glasniku Općine Banovići.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 25. Statuta općine Banovići („Službeni glasnik općine Banovići“, broj:3/08) i člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Službeni glasnik općine Banovići“, broj:7/06), a u skladu sa Memorandumom o razumjevanju, broj:01-05-407/08 od 05.03.2008. godine potpisanom između općine Banovići i Projekta upravne odgovornosti u u BiH (GAP) i Odluke o pretpostavkama, načelima i načinu izrade programa kapitalnih investicija općine Banovići, broj:12/01-02-202/09 od 30.06.2009. godine, Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, donosi

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O ODREĐIVANJU I USVAJANJU PLANA KAPITALNIH INVESTICIJA OPĆINE BANOVIĆI ZA PERIOD 2011.-2013. GODINE BROJ: 10/01-02-248/11 OD 03.11.2011. GODINE

Član 1.

U Odluci o određivanju i usvajanju Plana kapitalnih investicija općine Banovići za period 2011.-2013. godine broj:10/01-02-248/11 od 03.11.2011. godine, u članu 2. iza stava 1. dodaje se stav 2. koji glasi:

„Projekti koji se nalaze na Listi kapitalnih investicija mogu biti realizirani iz nekih drugih stavki budžeta ako se za to ukaže potreba.“

Član 2.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Banovići“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:10/01-02-60/13
Banovići, 28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 39.stav 8 i člana 49. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine TK", broj: 6/11), člana 25. Statuta općine Banovići ("Službeni glasnik općine Banovići", broj: 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Banovići ("Službeni glasnik općine Banovići", broj: 7/06), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine donosi

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA URBANISTIČKOG PLANA GRADA BANOVIĆA BROJ: 01-800-409/96 OD 10.10.1996. GODINE

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se izmjena i dopuna gore navedene Odluke tako da se umjesto dvije formirane građevinske parcele označene katastarski kao k.č.broj: 589/11 i 589/14 KO Banovići formira jedna građevinska parcela u površini ranije dviju formiranih parcela .

Član 2.

Na novoformiranoj građevinskoj parceli izgrađen je jedan stambeno poslovni objekat, spratnosti suteran+prizemlje+potkrovlje, ukupne površine u osnovi prizemlja 56m².

Član 3

Sastavni dio ove odluke je grafički prikaz razmjere 1:500.

Član 4.

Zadužuje se Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići da u skladu sa propisima u katastru nekretnina i zemljišnoj knjizi izvrši potrebne tehničke promjene i spajanje ranije dvije formirane katastarske čestice u jednu novu katastarsku česticu.

Član 5.

Za primjenu i provođenje ove Odluke zadužuju se Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići i Služba za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove općine Banovići.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Banovići".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:10/01-02-61/13
Banovići, 28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 39.stav 8. i člana 49. stav 2. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine TK", broj: 6/11), člana 25. Statuta općine Banovići ("Službeni glasnik općine Banovići", broj: 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Banovići ("Službeni glasnik općine Banovići", broj: 7/06), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine donosi

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA URBANISTIČKOG PLANA GRADA BANOVIĆA BROJ:01-800-409/96 OD 10.10.1996. GODINE

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se izmjena i dopuna gore navedene Odluke tako da se umjesto dvije formirane građevinske parcele označene katastarski kao k.č.broj: 589/13 i 589/12 KO Banovići formira jedna građevinska parcela u površini ranije dviju formiranih parcela .

Član 2.

Na novoformiranoj građevinskoj parceli izgrađen je jedan stambeno poslovni objekat, spratnosti suteran+prizemlje+potkrovlje, ukupne površine u osnovi prizemlja 58m².

Član 3

Sastavni dio ove odluke je grafički prikaz razmjere 1:500.

Član 4.

Zadužuje se Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići da u skladu sa propisima u katastru nekretnina i zemljišnoj knjizi izvrši potrebne tehničke promjene i spajanje ranije dvije formirane katastarske čestice u jednu novu katastarsku česticu.

Član 5.

Za primjenu i provođenje ove Odluke zadužuju se Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići i Služba za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove općine Banovići.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Banovići".

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:10/01-02-62/13
Banovići, 28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 19. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj: 67/05), člana 25. Statuta općine Banovići ("Službeni glasnik općine Banovići", broj: 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Banovići ("Službeni glasnik općine Banovići", broj: 7/06), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine donosi

ODLUKU O PROMJENI OBLIKA I POVRŠINE GRAĐEVINSKE PARCELE OZNAČENE KATASTARSKI KAO K.Č.BROJ: 102/5 KO OMAZIĆI NA LOKALITETU U NASELJU OSKOVA NA KOJOJ JE IZGRAĐEN STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

I

Ovom Odlukom vrši se promjena oblika i površina parcele označene u katastru kao parcele k.č.broj: 102/5 KO Omazići na kojoj je izgrađen stambeno poslovni objekat, na lokalitetu u naselju Oskova.

Promjena oblika i površina parcele k.č. broj: 102/5 KO Omazići vrši se tako što se proširuje sa jugozapadne strane od dijela parcele k.č.br. 102/4 u površini 172 m².

II

Novoformirana građevinska parcela(kao što je prikazano na grafičkom prilogu- (parcelni plan) sastojat će se od :

- postojeće parcele k.č. broj: 102/5 KO Omazići površine 50m² i
- od dijela parcele k.č.br. 102/4 u površini 172 m² upisana u KO Omazići

Ukupna površina novoformirane građevinske parcele iznosi 222 m².

III

Sastavni dio ove Odluke je grafički dio sa grafičkim priložima:

- o blik i veličina postojeće parcele (dodijeljeno zemljište) R=1:250
- postojeće stanje R=1:250
- prijedlog građevinske parcele (parcelni plan) planirano R=1:250

IV

Ova Odluka služi kao pravni osnov za privođenje dijela zemljišta planiranoj trajnoj namjeni.

V

Zadužuje se Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići da u skladu sa propisima u katastru nekretnina i zemljišnoj knjizi izvrši potrebne tehničke promjene i formiranje nove katstarske čestice za građevinsku parcelu koja je predmet ove Odluke.

VI

Za primjenu i provođenje ove Odluke zadužuju se Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove općine Banovići i Služba za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove općine Banovići.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Banovići".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-63/13
Banovići, 28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine FBiH", broj:49/06), člana 25. Statuta općine Banovići ("Službeni glasnik općine Banovići", broj: 3/08), člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Banovići ("Službeni glasnik općine Banovići", broj: 7/06), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine donosi

ZAKLJUČAK

I

Općinsko Vijeće Banovići prihvata Nacrt Prostornog plana područja posebnih obilježja Zaštićeni pejzaž "Konjuh" 2010-2030 i konstatuje da nacrt Prostornog plana može poslužiti kao dobra osnova za izradu prijedloga Prostornog plana, sa stavovima, prijedlozima i izjašnjenjima na nacrt Prostornog plana data od strane općine Banovići kao i prijedlozima koja su izložili radna tijela i vijećnici na sjednici Općinskog vijeća.

II

Zbog nedovoljne istraženosti bilansa voda u području Konjuha potrebnih za snadbijevanje grada Banovića, a u cilju zahvatanja dodatnih količina vode u budućnosti za naš grad, Općinsko vijeće traži od nosioca pripreme i nosioca izrade Plana da se u dokumentu prostornog uređenja ostavi fleksibilnost kako bi se nakon istraživanja ovog područja mogli graditi (postaviti) vodoprivredni objekti u skladu sa navedenim planom.

III

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Banovići".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-64/13
Banovići, 28.02.2013. godine

PREDSJEDAVALAČI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Općinsko vijeće općine Banovići, rješavajući po prijedlogu RMU „Banovići“ d.d. Banovići za utvrđivanje javnog interesa za proširenje eksploatacije uglja na PK „Turija“, na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Sl. novine FBiH“ broj 70/07), člana 25. Statuta općine Banovići („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 3/08) i člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 7/06), na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, donosi:

ODLUKU

I

Utvrđuje se da je od javnog interesa proširenje eksploatacije uglja na PK «Turija», te neometanog obavljanja rudarskih radova na sljedećem zemljištu:

- k.č. broj 214/2 „Velika njiva“ njiva 5. klase površine 3166 m2 upisana u ZKUI broj 461 K.O Banovići Selo, vlasništvo Kovačević (Omer) Abdulah,
- k.č. broj 224/2 „Groblje „ njiva 4. klase površine 2790 m2 upisana u ZKUI broj 86 K.O Banovići Selo ,vlasništvo Čolić (Ibrahim) Adem,
- k.č. broj 314/2 „Čepava „ njiva 4. klase površine 569m2 i niva 5.klase u površini od 702 m2, a sve ukupne površine 1271 m2 , upisana u ZKUI broj140 K.O Banovići Selo ,vlasništvo Demirović (Šahbaz) Šaban,
- k.č. broj 327/2 „Čepava „ njiva 5. klase površine 970m2 upisana u ZKUI broj 1145 K.O Banovići Selo, vlasništvo Demirović (Mehmed) Sead,
- k.č. broj 318/2 „Čepava „ njiva 5. klase površine 1116m2 upisana u ZKUI broj 122 K.O Banovići Selo, vlasništvo Demirović (Halil) Mustafa,
- k.č. broj 314/1 „Čepava „njiva 4. klase površine 937 m2 i njiva 5.klase u površini od 842 m2, upisane u ZKUI broj 123 K.O Banovići Selo, vlasništvo Demirović (Halil) Šahbaz,
- k.č. broj 313 „ Čepava“ njiva 4.klase u površini od 402 m2, upisana u ZKUI broj 124, K.O Banovići Selo, vlasništvo Demirović (Hamdija) Bajro,
- k.č. broj 304/3 „Bašča“ voćnjak 2.klase površine 173 m2, upisana u ZKUI broj 137, K.O Banovići Selo, vlasništvo Demirović (Safer) Nusret,
- k.č. broj 74/1 „Triješanjanj“ njiva 6.klase površine od 7700 m2 i k.č. broj 73/1 „Triješanjanj“ šuma 3.klase površine 1478 m2 upisane u ZKUI 1143 K.O Banovići Selo, vlasništvo Mahovkić (Alija) Edhem.

II

Odredjuje se da je RMU „Banovići“ d.d. Banovići korisnik eksproprijacije.

III

Nadležni organ uprave općine Banovići može provesti postupak eksproprijacije nekretnina iz tačke I u svrhu proširenja eksploatacije uglja na PK „Turija“.

IV

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Tuzli u roku od 30 dana nakon prijema Odluke. Tužba se podnosi neposredno Sudu.

V

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u „Službenom glasniku općine Banovići“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:10/01-02-66/13
Banovići, 28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave (Sl.novine FBiH“ br: 49/06), čl.2. Zakona o javnim preduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. Novine FBiH“ br: 23/99, 45/00, 2/02, 6/02, 29/03, 68/05, 91/07, 84/08 i 7 /09), člana 311. Zakona o privrednim društvima („Sl.Novine FbiH“ br: 23/99, 45/00, 2/02, 6/02, 29/03, 68/05, 91/07, 84/08, 88/08, i 7/09), člana 25. Statuta općine Banovići („Sl.Glasnik općine Banovići“, broj 7/06), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine donosi;

ODLUKU O PRISTUPANJU OSNIVANJA JAVNOG PREDUZEĆA CENTAR ZA UPRAVLJANJE OTADOM SEPARACIJA 1 „EKO-SEP“ ŽIVINICE

Član 1.

Općina Banovići pristupa osnivanju Javnog preduzeća Centar za upravljanje otpadom Separacija 1 „Eko-Sep“ Živinice kao jedan od osnivača.

Član 2.

Općina Banovići će učestvovati u osnivačkom kapitalu Javnog preduzeća Centar za upravljanje otpadom Separacija 1 „Eko-Sep“ Živinice, srazmjerno broju stanovnika općine i količini proizvedenog otpada i to u slijedećem odnosu:

- Općina Živinice 60 %,
- Općina Banovići 30 % i
- Općina Kladanj 10%.

Član 3.

Osnivački kapital Javnog preduzeća Centar za upravljanje otpadom Separacija 1 „Eko-Sep“ Živinice iznosi 10.000,00 KM sa procentualnim učešćem općina shodno članu 2. ove odluke.

Član 4.

Troškovi o osnivanju i upisu Javnog preduzeća Centar za upravljanje otpadom Separacija 1 „Eko-Sep“ Živinice u sudski registar snosit će općine: Živinice, Banovići, i Kladanj shodno procentualnom odnosu iz člana 2. Ove odluke.

Član 5.

Prava i obaveze osnivanja Javnog preduzeća Centar za upravljanje otpadom Separacija 1 „Eko-Sep“ Živinice iz ove odluke, bliže će se regulisati Ugovorom o osnivanju.

Član 6.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Banovići“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:10/01-02-67/13
Banovići, 28.02.2013. godine

PREDSJEDAVALAČI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave (Sl.novine F BiH“ br: 49/06), čl.25. Statuta općine Banovići („Sl.Glasnik općine Banovići“, broj 7/06) i člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Banovići („Sl.glasnik općine Banovići“, broj 7/06), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, donosi;

ODLUKU O DAVANJU SAGLASNOSTI NA POTPISIVANJE UGOVORA OSNIVANJU JAVNOG PREDUZEĆA CENTAR ZA UPRAVLJANJE OTPADOM SEPARACIJA 1 „EKO-SEP“ ŽIVINICE

Član 1.

Ovom odlukom Općinsko vijeće Banovići daje saglasnost na potpisivanje Ugovora o osnivanju Javnog preduzeća Centar za upravljanje otpadom Separacija 1 „Eko-Sep“ Živinice.

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da u ime općine Banovići može potpisati Ugovor o osnivanju Javnog preduzeća Centar za upravljanje otpadom Separacija 1 „Eko-Sep“ Živinice.

Član 3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Banovići“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-68/13
Banovići, 28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl.novine F BiH, broj:25/03), člana 25. Statuta općine Banovići (Sl.glasnik općine Banoviće, broj:3/08), te člana 91. Poslovnika o radu Općinskog vijeća (Sl.glasnik općine Banovići, broj:7/06), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

Ponuda Glibanović (Pašan) Ibrahim iz Banovića, Omazići za kupovinu zemljišta označenog kao:

-parcela katastra nekretnina k.č.broj:39 „OSKOVA PARK“ Šuma1.klase u površini od 1986 m2 i parcela k.č.broj:40. „OSKOVA PARK “ Livada 3.klase u površini od 875 m2 t.j. u ukupnoj površini od 2861 m2 – obje upisane u K.O.Omazići po najnižoj po najnižoj cijeni od 10,00 KM po 1 m2 ne prihvata se.

Obrazloženje

Dana 05.03.2012. godine Općinskom vijeću Banovići obratila se Glibanović (Pašana) Ibrahim iz Banovića, Omazići bb sa ponudom da općina Banovići otkupi parcelu k.č. broj:39 i k.č.broj:40 k.O.Omazići „OSKOVA PARK“ u ukupnoj površini od 2861 m2 po najnižoj cijeni od 10,00 KM po 1 m2.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu (Sl. Novine F BiH, broj:25/03) određeno je da raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a općina ima preventivno pravo preuzimanja tog zemljišta.

Ukoliko Općinsko vijeće ne prihvati ponudu, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica, a ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Obzirom da za navedeno područje nije donesen regulacioni niti urbanistički plan te je Općinsko vijeće po prijedlogu podnositeljice odlučilo kao u dispozitivu zaključka.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Banovići.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02-69/13
Banovići, 28.02.2013. godine

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:10/01-02- 71/13.

Datum, 28.02.2013. godine

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (« Sl.novine FBiH», broj 49/06), člana 25. Statuta općine Banovići (« Sl.glasnik općine Banovići», broj 3/08,11/11), člana 96. Poslovnika općinskog vijeća Banovići (« Sl. glasnik općine Banovići», broj 7/06, 9/11), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, razmatrajući Izvještaj o rješavanju upravnih stvari u upravnom postupku u općinskom organu državne službe općine Banovići za 2012.godinu, donijelo je slijedeći:

ZAKLJUČAK

I

Usvaja se Izvještaj o rješavanju upravnih stvari u upravnom postupku u općinskom organu državne službe općine Banovići za 2012.godinu.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Banovići».

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj:10/01-02-72/13.

Datum, 28.02.2013. godine.

Na osnovu člana 13.Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH (« Sl.novine FBiH», broj 49/06), člana 25. Statuta općine Banovići (« Sl.glasnik općine Banovići», broj 3/08,11/11), člana 96. Poslovnika općinskog vijeća Banovići (« Sl. glasnik općine Banovići», broj 7/06, 9/11), Općinsko vijeće Banovići na 4. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2013. godine, razmatrajući nacrt Zakona o izmjenama zakona o prostornom uređenju i građenju, donijelo je slijedeći:

ZAKLJUČAK

I

Općinsko vijeće prihvata nacrt Zakona o Izmjenama zakona o prostornom uređenju i građenju kao dobru osnovu za izradu prijedloga zakona.

Daje se rok od 15(petnest), dana Vijećnicima i Vijećničkim klubovima da dostave u Stručnu službu Općinskog vijeća amandmane na ponuđeni nacrt Zakona.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku općine Banovići».

PREDSJEDAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA
Nermin Delagić,s.r.