



Broj: 12/01-02-203/06

Datum: 11.08.2006. godine

Na osnovu člana 12.stav 2. Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina („Sl.novine TK“, br: 3/06), člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.novine TK“, br:6/98), člana 89. Poslovnika o radu općinskog vijeća („Sl.glasnik Općine Banovići“, br: 6/02 i 10/02), te člana 40. Statuta Općine Banovići („Sl.glasnik Općine Banovići“, br: 3/06), Općinsko Vijeće Banovića na 22. redovnoj sjednici održanoj dana 11.08.2006.godine, donosi:

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU VISINE NAKNADE I NAČINA PLAĆANJA TROŠKOVA IZDAVANJA RJEŠENJA O NAKNADNOM ODOBRENJU ZA GRAĐENJE BESPRAVNO IZGRAĐENIH GRAĐEVINA

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina i način plaćanja troškova na ime izdavanja Rješenja o naknadnom odobrenju za građenje bespravno izgrađenih građevina iz člana 2. Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina na području Općine Banovići (u daljem tekstu: Općina).

II VISINA I NAČIN PLAĆANJA

Član 2.

Vlasnik bespravno izgrađene građevine plaća naknadu na ime troškova izdavanja rješenja o naknadnom odobrenju za građenje i naknadnoj urbanističkoj saglasnosti za bespravno izgrađene građevine, izuzev za građevine koje su izgrađene do 01.06.1974.godine i građevine čiji su investitori lica koja su oslobođena plaćanja naknada u skladu sa važećom Odlukom o Administrativnim taksama sa njenim izmjenama i dopunama općine Banovići.

Član 3.

Visina naknade za izdavanje rješenja o naknadnom odobrenju za građenje i naknadnoj urbanističkoj saglasnosti za bespravno izgrađene građevine utvrđuje se na sljedeći način putem tarifa:

TARIFA BR. 1.

Taksa na zahtjeve koji se odnose na legalizaciju bespravno izgrađenih građevina:

A/ Privatni sektor

- po jednoj građevini 20 KM

B/ Državni sektor

- po građevini 50 KM

TARIFA BR. 2.

Izlazak na lice mjesta i izrada zapisnika o položaju građevine za površine:

A/ Privatni sektor

- do 100 m² 50 KM
- od 100 m²– 250 m² 100 KM
- preko 250 m² 150 KM

B/ Državni sektor

Zadržavaju se prethodne naknade tarife br. 2. uvećane za 50% po objektu.

C/ Naknade tarife br. 2. u slučaju izlaska stručne komisije formirane posebnim rješenjem Općinskog Načelnika uvećavaju se za 50%.

TARIFA BR. 3.

Za izdavanje rješenja – naknadne urbanističke saglasnosti za građevine površine:

A/ Privatni sektor

- do 100 m² 60 KM
- od 100 m² – 250 m² 120 KM
- preko 250 m² 180 KM

B/ Državni sektor

Zadržavaju se prethodne naknade tarife br. 3. uvećane za 50% po objektu.

C/ Naknade tarife br. 3. u slučaju izlaska stručne komisije formirane posebnim rješenjem Općinskog Načelnika uvećavaju se za 50%.

TARIFA BR. 4.

Za izdavanje rješenja naknadnog odobrenja za građevinu za površine:

A/ Privatni sektor

- do 100 m² 100 KM
- od 100 m² – 250 m² 200 KM
- preko 250 m² 300 KM

B/ Državni sektor

Plaća se 0,5% od ukupne investicione vrijednosti građevine uvećanog konačnog iznosa za 50%, tako da konačan iznos ne smije prelaziti 1.000,00 KM.

Član 4.

Vlasniku, bespravno izgrađene ili započete građevine neće se izdati rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti odnosno naknadnom odobrenju za građenje ukoliko isti ne dostavi dokaz o izvršenoj uplati na ime troškova utvrđenih na osnovu člana 3 ove Odluke.

Član 5.

Naknada na ime uređenja gradskog građevinskog zemljiša utvrđuje se rješenjem o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti, a u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i Odlukom građevinskom zemljištu.

Naknada na ime gradske pogodnosti – rente i rente po osnovu ostalog građevinskog zemljišta obračunava se i plaća prilikom izdavanja naknadnog odobrenja za građenje, a u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu i važećom Odlukom o građevinskom zemljištu.

Član 6.

Vlasniku bespravno izgrađene ili započete građevine neće se izdati rješenje o naknadnom odobrenju za građenje ukoliko ne dostavi dokaz o plaćenim naknadama koje su utvrđene u skladu sa članom 5. ove Odluke.

III PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 7.

Utvrđene nakande iz ove Odluke plaćaju se u trenutku nastanka putem žiro računa broj 1321300296100059 VP 722131 Budžet Općine Banovići.

Član 8.

Postupci za legalizaciju bespravno izgrađene građevine koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke rješavat će se u skladu sa odredbama Zakona o uslovima i postupku legalizacije bespravno izgrađenih građevina („Sl. Novine TK", broj: 3/06) i odredbama ove Odluke.

Član 9.

Za sprovođenje ove Odluke nadležna je Služba za prostornouređenje, stambeno komunalne poslove i razvoj i Služba za opću upravu i društvene djelatnosti Općine Banovići.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Banovići“.

**PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG
VIJEĆA**

Milić Ilija, s.r.