



Broj: 01/05-1204/10

Datum: 01.06.2010. godine

Na osnovu člana 58. Zakona o građenju („Službene novine TK", broj: 3/05) i člana 15. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. Novine FBiH", broj: 49/06 i 51/09) i člana 42. Statuta općine Banovići („Sl. glasnik Općine Banovići", broj: 3/08), Općinski načelnik, donosi:

ODLUKU

O VISINI NAKNADE, NAČIN OBRAČUNAVANJA I NAPLATE TROŠKOVA ZA RAD KOMISIJE ZA TEHNIČKI PREGLED OBJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE BANOVIĆI

Član 1.

Ovom odlukom određuje se visina naknade, način obračunavanja i naplata troškova za rad komisije za tehnički pregled poslovnih, stambenih, garažnih, poslovno – stambenih drugih objekata na području općine Banovići.

Član 2.

Tehnički pregled građevina vrši komisija imenovana rješenjem Pomoćnika načelnika za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove općine Banovići, a na zahtjev investitora objekta.

Komisija se sastoji od najmanje tri člana odgovarajuće stručne spreme u zavisnosti od vrste i složenosti građevine.

Rad komisije je povremen i obavlja se isključivo van radnog vremena.

Član 3.

Troškovi vršenja tehničkog pregleda padaju na teret investitora objekta i utvrđuju se Zaključkom koji donosi Služba za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove .

Troškovi se uplaćuju putem žiro računa budžeta Općine Banovići broj: 1321300296100059, VP 722439.

Rok uplate je 15 dana od dana prijema Zaključka.

Član 4.

Troškovi tehničkog pregleda građevina određuje se na sljedeći način:

1. Za individualno stambene objekte :
 - Do 100 m² korisne površine objekta (neto površina) 200,00 KM
 - Od 100 – 200m² korisne površine 300,00 KM
 - Preko 200m² korisne površine 400,00 KM

2. Za poslovno stambene objekte :
 - Do 100 m² korisne površine (neto površina) 300,00 KM
 - Od 100m²– 200m² korisne površine 400,00 KM
 - Preko 200m² korisne površine 500,00 KM

3. Za poslovni prostor u sklopu individualnog stambenog objekta 150,00 KM
4. Za samostalne stambene objekte:
 - Do 100 m² korisne površine (neto površina) 600,00 KM
 - Od 100 m² – 200 m² korisne površine (neto površina) 700,00 KM
 - Preko 200 m² korisne površine 800,00 KM
5. Za poslovni prostor u sklopu kolektivnog stanovanja:
 - Do 50 m² korisne površine (neto površina) 300,00 KM
 - Od 50 m² – 100 m² korisne površine (neto površina) 500,00 KM
 - Preko 100 m² korisne površine 700,00 KM
6. Poslovni prostor u sklopu proizvodnih, industrijskih ili drugih sličnih objekata a koji nisu navedeni ovom Odlukom (upravne zgrade, kancelarije i sl.)
 - Do 50 m² korisne površine (neto površina) 300,00 KM
 - Od 50 m² – 100 m² korisne površine (neto površina) 500,00 KM
 - Preko 100 m² korisne površine 700,00 KM
7. Za pomoćne objekte (garaže, šupe, ostave i sl) 150,00 KM
8. Za privremene objekte (koji nisu fabrički atestirani) 100,00 KM
9. Vikend kuće (kuće za odmor) 4,00 KM/1 m² korisne površine
10. Za objekte kolektivnog stanovanja uzima se uzima se 1% od predračunske vrijednosti objekta preuzete iz ovjerene projektne dokumentacije.
11. Za ceste uzima se 1% od ukupne investicione ili predračunske vrijednosti objekta zavisno od načina izvođenja radova uz dokaz valjanog ugovora i dokumenata kojima se dokazuje uložena sredstva na izgradnji građevine.
12. Za elektroenergetske objekte (dalekovod, transformatorska stanica , razvodno i transformatorsko postrojenje i drugi objekti) kao i objekte telekomunikacije (kao što su relejne stanice, antenski stub, satelitska stanica i slični objekti) uzima se 2% od ukupne investicione ili predračunske vrijednosti objekta zavisno od načina izvođenja radova uz dokaz valjanog ugovora i dokumenata kojima se dokazuje uložena sredstva na izgradnji građevine.
13. Za komunalne objekte (vodovod i kanalizacija) uzima se 0,5 % od ukupne investicione ili predračunske vrijednosti objekta zavisno od načina izvođenja radova uz dokaz valjanog ugovora ili drugih dokumenata kojima se dokazuje uložena sredstva na izgradnji građevine.
14. Za druge infrastrukturne objekte uzima se 1% od ukupne investicione ili predračunske vrijednosti objekta zavisno od načina izvođenja radova uz dokaz valjanog ugovora ili drugih dokumenata kojima se dokazuje uložena sredstva na izgradnji građevine.
15. Za proizvodne i industrijske objekte uzima se 1,50% od ukupne investicione ili predračunske vrijednosti objekta zavisno od načina izvođenja radova uz dokaz valjanog ugovora ili drugih dokumenata kojima se dokazuje uložena sredstva na izgradnji građevine.
16. Za rekonstruisane objekte uzima se 1,00% od predračunske vrijednosti rekonstrukcije objekta.
17. Za vjerske objekte uzima se 0,5% od predračunske ili investicione vrijednosti objekta.
18. Za objekte od javnog interesa (kulturni, sportski, školstvo, zrdavstvo i dr.) uzima se 1,00% od ukupne investicione ili predračunske vrijednosti objekta (preuzete iz ovjerene projektne dokumentacije) zavisno

od načina izvođenja radova uz dokaz valjanog ugovora i dokumenata kojima se dokazuje uložena sredstva na izgradnji građevine.

19. Osnovica za izračunavanje objekata gdje se obim izvedenih radova ne može iskazati u m², kao što su benzinske pumpe, kotlovnice ili drugi specifični objekti, određuje se u visini 1% od investicione vrijednosti građevine.
20. Za objekte čiji je investitor općina Banovići ili mjesna zajednica bez obzira na namjenu i karakter građevine troškovi tehničkog pregleda utvrdiće se posebnom Odlukom koju donosi Općinski načelnik.

Član 5.

Od uplaćenog iznosa od strane investitora, za rad Komisije isplaćuje se 50 % u neto iznosu, dok porezi i doprinosi padaju na teret Općine iz razlike uplaćenih sredstava.

Po jednom članu komisije neto isplata ne može preći iznos od 600,00 KM.

Član 6.

Članovima komisije isplata naknade vrši se na blagajni Općine Banovići ili putem tekućih računa u neto iznosima.

Član 7.

Za sprovođenje ove Odluke odgovorna je Općinska Služba za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove i Služba za budžet, finansije i inspeksijske poslove Općine Banovići.

Član 8.

Ako do stupanja na snagu ove Odluke upravni postupak pokrenut kod nadležnog organa nije okončan, a investitoru dostavljen Zaključak o troškovima tehničkog prijema, dalje radnje će se vršiti u skladu sa Odlukom na osnovu koje je donešen Zaključak kojim je investitoru naložena uplata predviđenih troškova.

Član 9.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o naknadama troškova komisija za tehničke preglede objekata na području općine Banovići br:01-05-2453/02 od 24.06.2002.godine.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu danom njenog donošenja i bit će objavljena u Sl.glasniku Općine Banovići.

OPĆINSKI NAČELNIK

Bego Birparić, s.r.