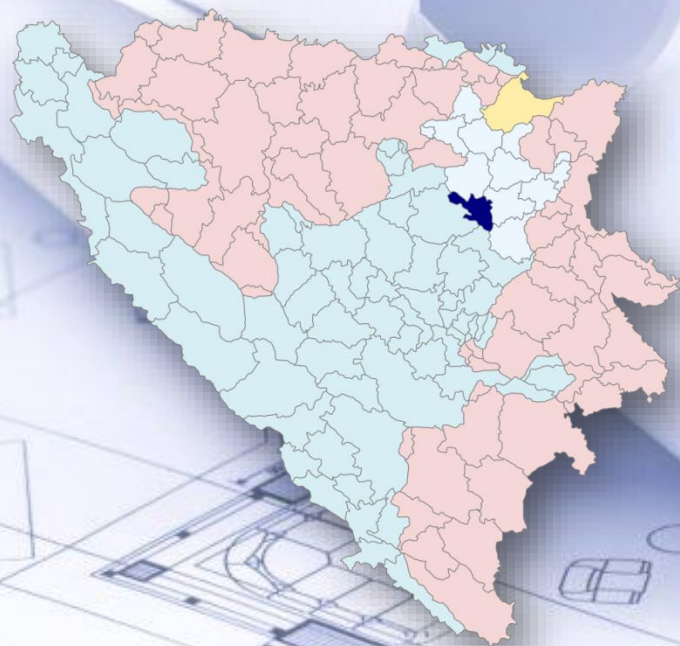


OPĆINA BANOVIĆI
Služba za privredu planiranje i lokalni razvoj



VODIČ ZA INVESTITORE

OPĆINA BANOVIĆI OSNOVNI PODACI



Entitet	Federacija BiH
Kanton	Tuzlanski
Broj stanovnika	22.773 (popis 2013.)
Budžet	12.970.290,00 KM
Prosječna plata	914 KM (iz 2018.)
Porez na dobit	10 %
PDV	17 %
Broj zaposlenih	6050 (iz 2020)
Raspoloživa radna snaga	4144 (iz 2020)

Općina Banovići u Bosni i Hercegovini

ZAŠTO INVESTIRATI U BANOVIĆE?

1. Poslovna zona “Sadnice” sa zadovoljavajućim prostornim i komunikacijskim karakteristikama kao i odličnom komunalnom infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija, Internet)
2. Obučena, mlada, produktivna i cjenom konkurentna radna snaga
3. Pogodnosti za investiranje koje pruža lokalna zajednica (procedure, novčani podsticaj, takse, naknade)
4. Opredijeljenost lokalne zajednice u pogledu stvaranja povoljnog poslovnog okruženja, povećanja obima privredne aktivnosti i smanjenja broja nezaposlenih
5. Postojanje prirodnih i drugih resursa za pokretanje i razvoj različitih privrednih aktivnosti (energetika, metalna, drvna i tekstilna industrija, poljoprivreda i turizam)

POSLOVNA ZONA “SADNICE”

- Poslovna zona “Sadnice” obuhvata područje neposredno uz lokalni put Banovići – Banovići Selo sa ukupnom površinom od 240.750 m², a nosilac svih aktivnosti na uspostavljanju i aktiviranju Poslovne zone je Općina Banovići.
- Cijena zemljišta u poslovnoj zoni “Sadnice” iznosi 11,50 KM po m², a do sada su oglašene i investitorima prodane dvije parcele ukupne površine od 4.069 m². Visina rente za korisnu površinu izgrađenih objekata iznosi 12 KM po m².
- U Poslovnoj zoni planirana je izgradnja objekata koji su namijenjeni za različite proizvodne, obrtničke, zanatske, trgovinske i poljoprivredne djelatnosti, na ukupno 45 parcela.
- “Odlukom o provođenju RP Poslovna zona Sadnice” omogućeno je spajanje parcela po zahtjevu i potrebi investitora.
- Poslovna zona je opremljena osnovnom infrastrukturom (saobraćajnice, el. Energija, voda i kanalizacija).



Kliknuti na sliku za prikaz lokacije na google.maps

DOSTUPNE PARCELE U POSLOVNOJ ZONI "SADNICE"



Redni broj parcele	Površina (m ²)	Redni broj parcele	Površina (m ²)
1	2.695,87	24	2.869,81
2	2.267,01	25	2.286,27
3	1.646,22	26	2.623,35
4	1.653,31	27	2.859,66
5	1.863,94	28	2.637,86
6	1.749,11	29	3.335,83
7	1.843,05	30	3.727,00
8	2.226,13	31	4.288,07
9	2.089,03	32	3.226,94
10	1.867,39	33	2.726,66
11	19.853,57	34	3.291,32
12	3.266,39	35	2.600,15
13	3.273,76	36	2.972,71
14	3.561,76	37	2.389,81
15	3.075,24	38	3.100,31
16	2.818,15	39	2.825,44
17	2.469,83	40	4.964,19
18	2.706,45	41	3.202,42
19	2.441,95	42	2.710,61
20	2.411,05	43	3.647,39
21	2.110,40	44	3.317,54
22	3.044,11	45	2.368,16
23	2.822,36		

Kliknuti na sliku za detaljni prikaz

UDALJENOST BITNIH LOKACIJA OD POSLOVNE ZONE “SADNICE”

Pošta	~ 6,1 km ~ 8 min	Regionalna cesta R 469 Živinice-Banovići-Zavidovići	~ 5,3 km ~ 6 min
Policija	~ 6,0 km ~ 8 min	Magistranla cesta M 18 Tuzla-Sarajevo	~ 18,5 km ~ 22 min
Banke	~ 5,4 km ~ 7 min	Pruga Brčko-Banovići	~ 9,0 km ~ 11 min
Vatrogasci	~ 6,5 km ~ 9 min	Međunarodni aerodrom Tuzla	~ 25,2 km ~ 31 min
Centar grada	~ 5,5 km ~ 7 min	Glavni grad BiH - Sarajevo	~ 121,0 km ~ 2h 19 min
Administrativni centar – Općina Banovići	~ 6,1 km ~ 8 min	Regionalna cesta R 471 Banovići-Lukavac	~ 1,4 km ~ 2 min

PROFIL PRIVREDE

- Pored RMU “Banovići” dd Banovići koji se bavi eksploatacijom kvalitetnog mrkog uglja na području općine postoje značajni privredni subjekti koji uspješno posluju u oblasti energetskog sektora, mašinska, tekstilna i drvoprerađivačka industrija, kao i usluga u oblasti transporta.

ZNAČAJNI INVESTITORI I PRIVREDNI SUBJEKTI NA PODRUČJU OPĆINE BANOVIĆI

- “Termoglas” d.o.o.
- “RMU Banovići” d.d. Banovići
- “Banstroj” d.o.o. Banovići
- “Plantrans Dijabaz” d.o.o. Banovići
- “Bingo” d.o.o. Tuzla
- “SM Transkop” d.o.o. Banovići
- “Elektroremont” doo Banovići
- “FOTEKS” d.o.o. Banovići
- “KONITEX” d.o.o. Banovići
- “Litvatrans” d.o.o. Banovići
- “GPP Banovići” d.o.o.
- “Harmeli” d.o.o.
- “Imus” d.o.o.
- SZR “BEG-PROM”
- “KlimaInvest” d.o.o.
- “ZEMBAS” d.o.o.
- OR “SI ALUPLAST”
- “Commercial” d.o.o.

PODSTICAJI ZA INVESTITORE

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVICI
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 10/01-02-69/19
Banovići, 28.02.2019. godine

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. Novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09 i člana 25. Statuta općine Banovići, Općinsko vijeće na 24. redovnoj sjednici održanoj dana 28.02.2019. godine, donosi

ODLUKU o utvrđivanju pogodnosti za investiranje u obuhvatu Poslovne zone „Sadnice“ na području općine Banovići

Član 1.

Investitori svih vrsta poslovnih objekata, pravna i fizička lica koji grade na području općine Banovići u obuhvatu Poslovne zone „Sadnice“, stiču pravo na sljedeće pogodnosti:

- a) Pravo na podsticaj u vidu povrata uložених novčanih sredstava koji iznosi:
1. Za gradnju objekata od 500 do 700 m² neto građevinske površine u iznosu od 30% naknade koja se obračunava za rentu i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
 2. Za gradnju objekata preko 700 do 900 m² neto građevinske površine u iznosu od 50% naknade koja se obračunava za rentu i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
 3. Za gradnju objekata preko 900 do 1200 m² neto građevinske površine u iznosu od 70% naknade koja se obračunava za rentu i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta,
 4. Za gradnju objekata preko 1200 m² neto građevinske površine u cjelokupnom iznosu visine naknade koja se obračunava za rentu i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta.
- b) Pravo na podsticaj u vidu oslobađanja obaveze plaćanja komunalne naknade za parcelu na kojoj se gradi objekat u periodu od 5 (pet) godina od dana pribavljanja odobrenja za upotrebu objekta.

Član 2.

Investitor koji ostvaruje pravo na podsticaj po osnovu utvrđenom u članu 1, stav a) ove Odluke podnosi zahtjev za povrat novčanih sredstava Službi za prostorno uređenje, planiranje, razvoj i poduzetništvo općine Banovići uz koji prilaže:

1. Zaključak/Rješenje o obračunu naknade za rentu i uređenje gradskog građevinskog zemljišta

2. Upotrebnu dozvolu za sagrađeni objekat.
Investitor koji ostvaruje pravo na podsticaj po osnovu utvrđenom u članu 1, stav b) ove Odluke podnosi zahtjev za oslobađanje obaveze po tom osnovu Službi za stambeno-komunalne poslove, društvene djelatnosti i zajedničke poslove općine Banovići uz koji prilaže:

1. Odobrenje za gradnju objekta,
2. Upotrebnu dozvolu za sagrađeni objekat.

Član 3.

Nadležne službe iz člana 2 ove Odluke nakon zaprimanja zahtjeva investitora provode postupak iz svoje nadležnosti te ukoliko su ispunjeni uslovi utvrđeni ovom Odlukom donose rješenje kojim utvrđuju pravo na povrat odnosno oslobađanje od obaveze i isto dostavljaju po službenoj dužnosti Službi za budžet, finansije i inspeksijske poslove na dalje postupanje i provođenje.

Član 4.

Investitori pravo na pogodnosti utvrđene ovom Odlukom ostvaruju ukoliko ispoštuju sve zakonom i podzakonskim aktima utvrđene obaveze od momenta zaključenja ugovora o kupoprodaji zemljišta do momenta dobijanja upotrebne dozvole za objekat.

Ako se radi o izgradnji objekta za koji odobrenje za gradnju, upotrebnu dozvolu ili druge dozvole ili saglasnosti izdaju kantonalni ili federalni organ uprave a investitor dokaže da iz opravdanih razloga a bez njegove krivnje nije u mogućnosti ispoštovati obaveze iz prethodnog stava, omogućit će mu se pravo na podsticaj.

Član 5.

Općinsko vijeće može utvrditi i druge načine i vrste podsticaja prilikom donošenja Odluke o davanju saglasnosti za raspisivanje javnog konkursa za prodaju zemljišta u obuhvatu Poslovne zone „Sadnice“ pojedinačno za parcele koje budu predmet prodaje.

Član 6.

Novčana sredstva za omogućavanje prava na pogodnosti utvrđene ovom Odlukom u vidu povrata uložених novčanih sredstava obezbjeđuju se iz Budžeta općine Banovići sa odgovarajuće budžetske pozicije za tu namjenu i mogu se dodjeljivati samo do visine raspoloživih sredstava za pomenutu namjenu u tekućoj budžetskoj godini u kojoj se utvrđuje pravo na podsticaj.

Član 7.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Sl. Glasniku općine Banovići“.

PREDSJEDAVALAČI OPĆINSKOG
VIJEĆA

Delaga Nemir



PODSTICAJI ZA INVESTITORE

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA BANOVICI
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-04-112/20
Datum, 16.04.2020. godine

Na osnovu čl. 8 i 13 Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. novine FBiH“ broj 49/06, 51/09), člana 26. Statuta općine Banovići („Sl. glasnik općine Banovići“, broj 2/20) i, Općinsko vijeće na 37. redovnoj sjednici održanoj dana 16.04.2020. godine, d o n o s i:

ODLUKU
dopuni odluke o utvrđivanju pogodnosti za investiranje u obuhvatu Poslovne zone
"Sadnice" na području Općine Banovići

Član 1.

U članu 1. Odluke utvrđivanju pogodnosti za investiranje u obuhvatu Poslovne zone "Sadnice" na području Općine Banovići iza tačke 4. dodaje se tačka 5. koja glasi:

"Troškove za pretvorbu zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište, preuzima općina Banovići".

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a ista će biti objavljena u „Službenom glasniku općine Banovići“.



PREDSEDavajući OPĆINSKOG

Nermin Delagić, s.r.