

UT „LITVA“ d.d. u stečaju Banovići
Ul. Husinske Bune, br. 3 - Banovići

Na osnovu zaključka Stečajnog vijeća stečajnog dužnika UT „LITVA“ d.d. u stečaju Banovići od 13.05.2022. godine stečajni upravnik,

**Oglašava desetu prodaju imovine stečajnog dužnika UT „LITVA“ d.d. u stečaju Banovići
metodom usmenog javnog nadmetanja**

1. NEKRETNINA - prodavnica br. 40 „Srnic“ selo Treštenica (centar sela) Banovići, površine objekta 137 m² na površini zemljišta od 315 m², upisano u ZKI br. 271 Općinskog suda Banovići kč 1612 i u katastarsko-knjižni uložak KO Treštenica, broj: 271. Nema upisan teret. Početna cijena iznosi: 10.343,00 KM.
2. NEKRETNINA - prodavnica br. 29 „Borik“ Aljkovići-Seona (centar sela) Banovići, objekat devastiran - izgorio 90% površine, ostali temelji koji su površine 193 m² na površini zemljišta od 1.029 m², upisano u ZKI br. 154 Općinskog suda Banovići kč 906 i u katastarsko knjižni uložak KO Seona broj: 154. Nema upisan teret. Početna cijena iznosi: 5.532,00 KM.
3. NEKRETNINA - prodavnica br. 27 „Mješovita roba Pribitkovići“ selo Treštenica (centar sela) Banovići, objekat površine 127 m² na površini zemljišta od 607 m², upisano u ZKI br. 150 Općinskog suda Banovići kč 295 i u katastarsko knjižni uložak KO Seona broj: 150. Nema upisan teret. Početna cijena iznosi: 8.092,00 KM.
4. NEKRETNINA - prodavnica br. 23 „TUNJ“ Borovac, objekat površine 44 m², kč 1837/1838, ZK 271 - Katastarska općina Treštenica. Nema tereta. Početna cijena iznosi: 5.716,00 KM.

- **PRODAJA NEKRETNINA** pod rednim brojem 1, 2, 3 i 4 će se vršiti metodom usmenog javnog nadmetanja.

- **VRIJEME PRODAJE** je 17.06.2022. godine u 14 sati.

- **MJESTO PRODAJE** je kancelarija stečajnog dužnosnika u Banovićima ul. Husinske Bune, br. 3 Banovići.

- **OBAVEZA UPLATE OSIGURANJA** - Uplata osiguranja za učešće na javnom nadmetanju je za nekretninu pod br.1 1.000,00 KM, pod br.2 iznosi 550,00 KM, pod br.3 iznosi 800,00 KM i pod br.4 iznosi 570,00 KM.

Uplatu izvršiti na transakcijski račun „LITVA“ d.d. u stečaju Banovići, br. 1321300309371502 otvoren kod NLB Banka sa naznakom osiguranje za učešće na javnoj prodaji, s tim da ta sredstva budu evidentirana na računu stečajnog dužnosnika dan prije početka prodaje.

Učesnicima koji ne budu proglašeni kupcem uplaćeni depozit će biti vraćen u roku od tri dana nakon proglašenja kupca.

- **PROGLAŠENJE KUPCA** - Za kupca će biti proglašen ponuđač sa najvećom ponuđenom cijenom, a ukoliko odustane od kupovine gubi pravo na povrat depozita, a za kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač.

- **ROK ZA PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE** - Kupac je dužan izvršiti uplatu u roku od 30 dana od proglašenja kupcem. Kupcu se uplaćeno osiguranje uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ukoliko proglašeni kupac ne izvrši uplatu cjelokupne kupoprodajne cijene u navedenom roku gubi pravo na povrat osiguranja.

- **OSTALI USLOVI PRODAJE** - Kupac snosi troškove koji terete kupoprodaju, porez na promet nekretnine i ostale troškove prenosa, ovjera kod notara, takse i dr. Budući kupac nekretnine uvest će se u posjed nakon cjelokupno uplaćene kupoprodajne cijene i poreza na promet nekretnine na račun stečajnog dužnika. Navedena imovina kupuje se po principu „viđeno-kupljeno“ (postojeće faktički viđeno i pravno stanje) te isključuje naknadne reklamacije. Ponuđač koji ne bude pristupio javnom nadmetanju smatrat će se da je odustao od kupovine i depozit se neće vratiti.

Sve dodatne informacije u vezi prodaje mogu se dobiti na mob. 061 179 581

UT „LITVA“ d.d. u stečaju Banovići